

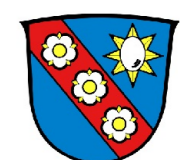
Legende

- Zielstruktur der Nutzungen**
- Sicherung, Erhalt und Ausbau, des Zentrums der Gemeinbedarfsnutzung
 - Erhalt der Wohnfunktion oder als Erweiterungsfläche des Zentrums für Gemeinbedarfsnutzung
 - Sädtebauliche Nachverdichtung für Wohnen
 - Sicherung und Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs, Ausschluß von Wohnen im Erdgeschoss
 - Sicherung und Stärkung der Durchmischung von Wohnen und nicht wesentlich störendem Gewerbe, langfristig: als Erweiterungsfläche des zentralen Versorgungsbereichs
 - Revitalisierung der Alten Mühle
 - Stärkung des Glonntraums als multifunktionalen Naturraum unter Stärkung der positiven Auswirkungen auf
 - die Ökologie
 - den Wasserhaushalt
 - das Klima
 - die Naherholung

Grundlagen

- Untersuchungsgebiet (UG)
- Gebäude UG
- Gebäude außerhalb UG
- Flurstücke
- Verkehrsflächen
- Gewässer

GEMEINDE ODELZHAUSEN



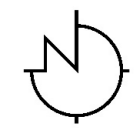
Landkreis Dachau

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG "Odelzhausen Mitte"

für die Vorbereitung der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebietes im Rahmen einer Sanierungsmaßnahme gem. § 136 BauGB

Plan Nutzungsstruktur (Ziel)

OPLA
 BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
 Architekten und Stadtplaner
 Otto-Lindenmeyer-Str. 15
 86153 Augsburg



Maßstab 1 : 2.000
 Fassung vom 10.03.2019
 Projektnummer: 19101

Tel: 0821 / 508 93 0
 Fax: 0821 / 508 93 78 52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-d.de

Auftraggeber: Gemeinde Odelzhausen
 Bearbeitung: I. Siebeneicher, W. Dehm,
 J. Schwarz

