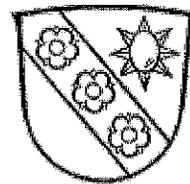


# Bekanntmachung



Odelzhausen, den 18.04.2024

In der am Donnerstag, den **25.04.2024** um **19:30 Uhr** im Dachgeschoss des Kinderhauses "Sandburg", Höfa, Hadersrieder Str. 2, stattfindenden **Sitzung des Bauausschusses** stehen folgende Angelegenheiten zur Beratung und Beschlussfassung

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. **Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift**
2. **Informationen**
3. **Vorbescheidsantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.-Nr. 979, Gemarkung Sittenbach, Sixtnitgern, Föhrenweg**
4. **Vorbescheidsantrag zum An- und Umbau eines best. Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1259, Gemarkung Sittenbach, Sixtnitgern, Waldstr. 6**
5. **Bauantrag zum Ausbau des bestehenden Dachgeschosses und Aufbau von 2 Schleppgauben auf dem Grundstück Flst.-Nr. 61, Gemarkung Odelzhausen, Am Anger 5**
6. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Grundstück Flst.-Nr. 916, Gemarkung Odelzhausen, Lukka, Bachbreite 2**
7. **Bauantrag zum Anbau und Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 480/1, Gemarkung Höfa, Miegersbach, St. Johannes Feld 2**
8. **Bauantrag zum Anbau an ein best. Zweifamilienhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 660, Gemarkung Sittenbach, Roßbach, Sattelweg 1**
9. **Bauantrag zur Erweiterung eines best. Zweifamilien- in ein Dreifamilienhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 29/2, Gemarkung Ebertshausen, St.-Benedikt-Str. 15**
10. **Bauantrag zur Erweiterung des Rot-Kreuz-Stützpunktes Höfa um 2 Stellplätze auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3, Gemarkung Höfa, Augsburgener Str. 12**
11. **Bauantrag zur Überdachung der best. Fahrsilos auf dem Grundstück Flst.-Nr. 272/7, Gemarkung Höfa**
12. **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Sittenbach Nr. 11, 3. Änderung, und der gemeindlichen Stellplatzsatzung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.-Nr. 317/40, Gemarkung Sittenbach, Tulpenstr. 22**
13. **Anträge auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Taxa Nr. 10 A, 3. Änderung, zur Geländeänderung auf den Grundstücken Flst.-Nrn. 94/33 und 94/34, Gemarkung Taxa, Dorfstr. 57d und 57e**

- 14. 2. Änderung des Bebauungsplanes Odelzhausen "Ortsmitte" Unterbringung einer Kinderarztpraxis auf einer Gemeinbedarfsfläche "Verwaltung"**
- 14.1 Billigungsbeschluss  
14.2 Einleiten des Verfahrens
- 15. 8. Änderung des Bebauungsplanes Odelzhausen Nr. 5 Neu Gewerbegebiet**
- 15.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Verfahren gem. § 13a Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
15.2 Satzungsbeschluss
- 16. Einbeziehungssatzung Sittenbach "Am Hinterberg"**
- 16.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Verfahren gem. § 34a Abs. 4 Nr. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
16.2 Satzungsbeschluss
- 

Aushang vom 19.04.2024  
bis 26.04.2024



Markus Trinkl  
1. Bürgermeister