



PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Feuerwehr und Rettungswesen




Maß der baulichen Nutzung / Bauweise und Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

	Bauweise	o	Offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudehöhe (GH)	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze
		GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß

 Baugrenze


Verkehrsflächen

-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Landwirtschaftlicher Anwandweg


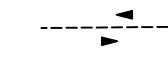

Grünflächen

-  Private Grünfläche

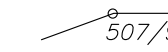


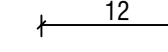
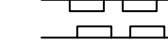

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Baum, zu erhalten

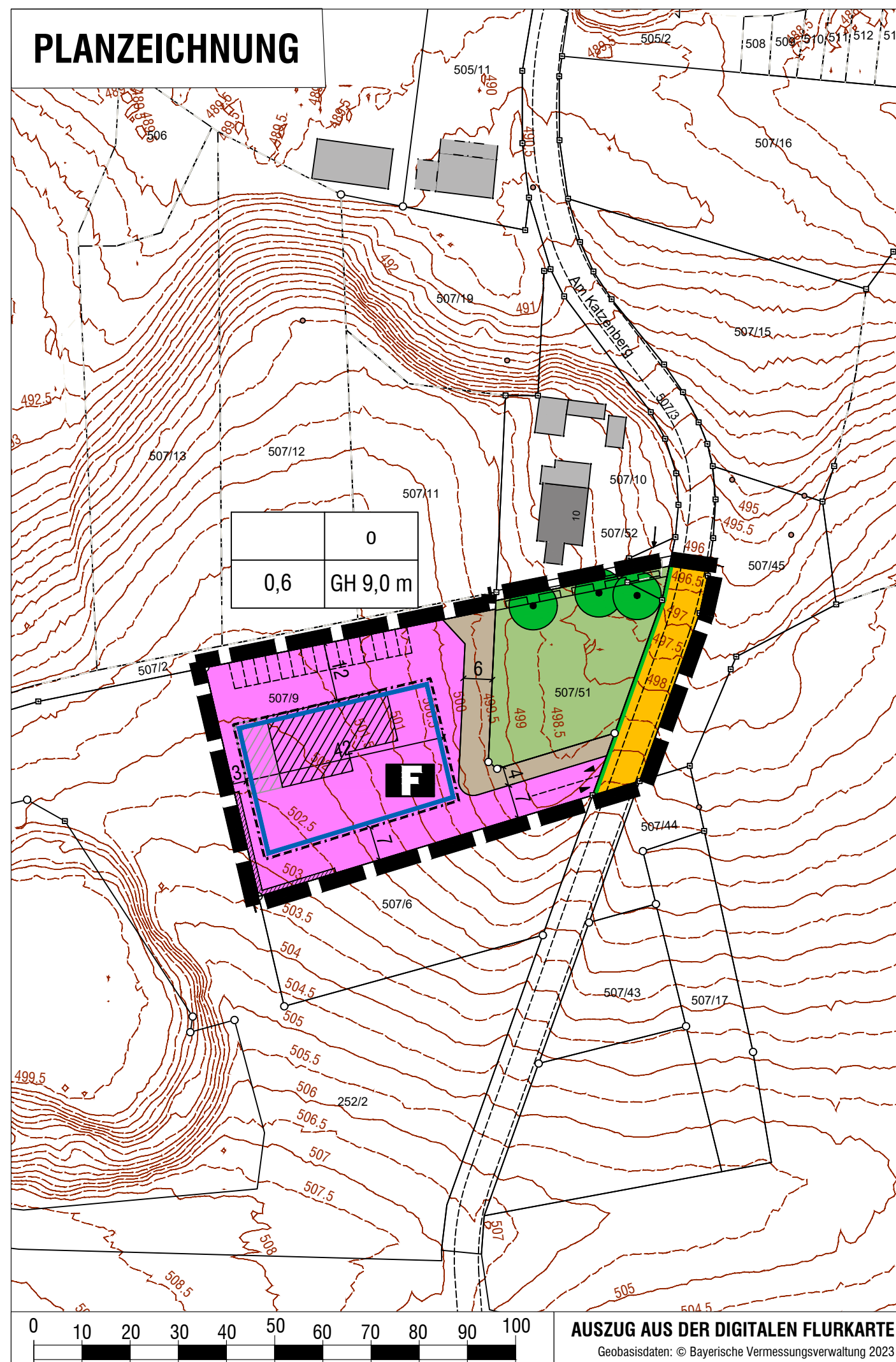
Sonstige Planzeichen

-  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Ein-/ Ausfahrtbereich
-  Fläche zur Errichtung einer Stützmauer gemäß § 5 (4) 2. der textlichen Festsetzungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
-  Geplantes Feuerwehrhaus (künftiger Erweiterungsfläche)
-  Geplante Lage von Stellplätzen
-  Bemaßung in Meter
-  Leitungsrecht (teilweise außerhalb des Geltungsbereiches)
-  Bestehende Höhenlinien in m ü. NHN

PLANZEICHNUNG



VERFAHENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Odelzhausen hat in der Sitzung vom 28.03.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Feuerwehrhaus Höfa, ehem. Blank Grundstück" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.04.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung 16.01.2023 vom hat in der Zeit vom ___ 2023 bis ___ 2023 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung ___ 2023 vom hat in der Zeit vom ___ 2023 bis ___ 2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ___ 2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ___ 2023 bis einschließlich ___ 2023 erneut beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ___ 2023 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit ___ 2023 bis einschließlich ___ 2023 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ___ 2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ___ 2023 den Bebauungsplan "Feuerwehrhaus Höfa, ehem. Blank Grundstück" in der Fassung vom ___ 2023 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Odelzhausen, den ___ 2023

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

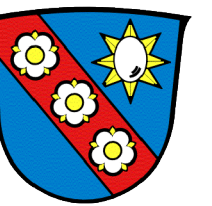
e Ausgefertigt am ___ 2023

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Feuerwehrhaus Höfa, ehem. Blank Grundstück" wurde am ___ 2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Odelzhausen, den ___ 2023

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN "Feuerwehrhaus Höfa, ehem. Blank Grundstück"

Gmkg. Höfa

A) Planzeichnung

VORENTWURF

Fassung vom 16.01.2023

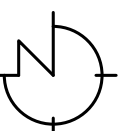
Projektnummer: 22046

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

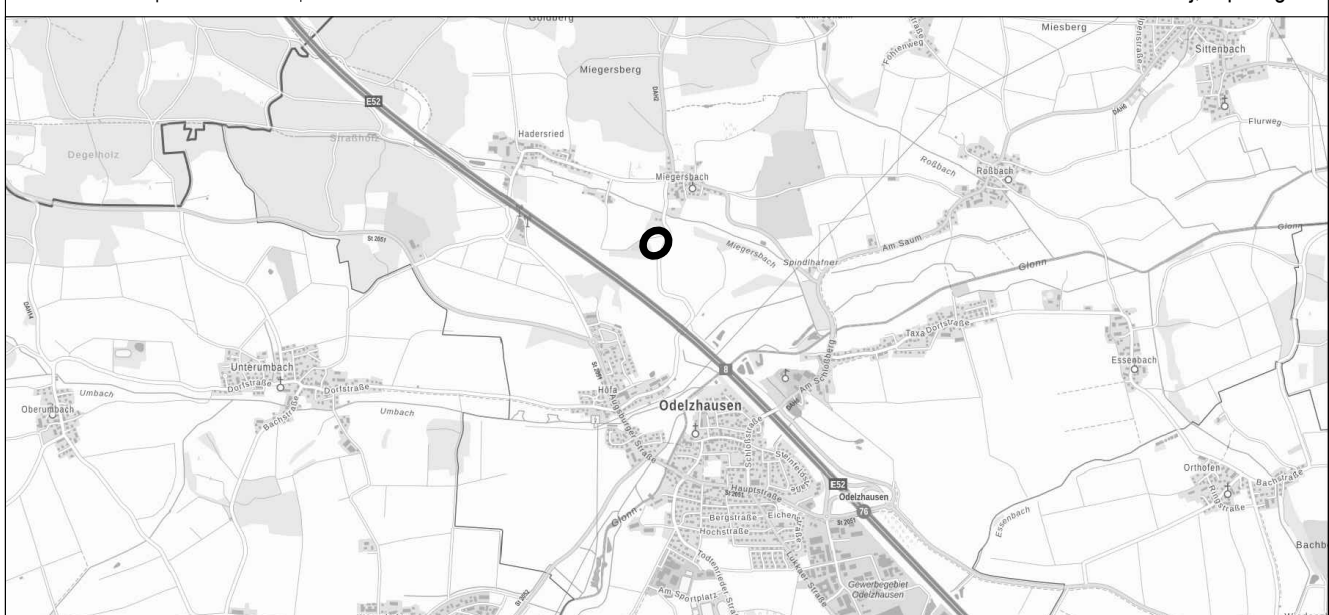
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2023 Bayerische Vermessungsverwaltung