

AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



C PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH WIRKSAMER FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

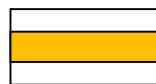
Für den Ausschnitt aus der wirksamen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gilt die Zeichenerklärung gemäß der wirksamen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes



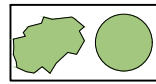
Räumliche Abgrenzung der 15. Änderung



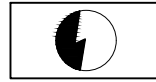
Gemischte Baufläche



Überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Staatstraße)



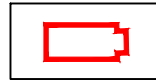
Gehölzflächen, Einzelgehölze



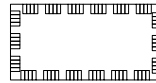
Elektrizität



Bodendenkmal



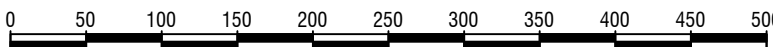
Baudenkmal



Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)



Hangkante



Maßstab 1 : 5.000

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 20.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 15. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 21.08.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf der 15. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.07.2020 hat die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.09.2020 bis einschließlich 06.10.2020 stattgefunden.
- c Der Entwurf der 15. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.07.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2022 die 15. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Odelzhausen, den __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

- e Das Landratsamt Dachau hat die 15. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom __. __. 2022, AZ.: gem. § 6 BauGB genehmigt.

- f Ausgefertigt am __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

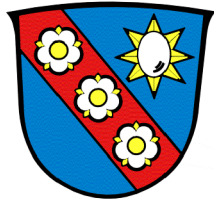
- g Der Feststellungsbeschluss der 15. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde am __. __. 2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 15. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 15. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Odelzhausen, den __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

GEMEINDE
ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau



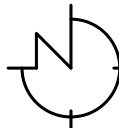
15. ÄNDERUNG DER FORTSCHREIBUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
Änderungsbereich: "Am Schloßberg"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 25.07.2022

Projektnummer: 19069



Maßstab 1 : 5.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung