

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|--------------------------------|----------------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | MD 2 - 4 | Dorfgebiet mit Nummerierung |
| Bauweise | o | Offene Bauweise |
| Bauweise | | Nur Einzelhaus zulässig |
| Anzahl der Vollgeschosse | GRZ 0,3/ 0,4/ 0,6 | Grundflächenzahl als Höchstmaß |
| Wand- (WH) und Gesamthöhe (GH) | III (II+D) | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| | WH 6,5 m | Wandhöhe als Höchstmaß |
| | GH 9,5 m / GH 10,5 m | Gesamthöhe als Höchstmaß |

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen, öffentlich Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen und Gehölzen Erhaltung von Bäumen und Gehölzen mit Möglichkeit zur Rodung gem. I - § 2 der Textlichen Festsetzungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Abgrenzung zwischen dem Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 BauGB und dem Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Firstrichtung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer Bemaßung in Meter

Bestehende Haupt-/Nebengebäude Landschaftsschutzgebiet LSG-00270.01 (inner-/außerhalb d. Bebauungsplans)

Mögliche Lage geplanter Haupt-/Nebengebäude Festgesetztes Überschwemmungsgebiet - HQ 100; (außerhalb d. Bebauungsplans)

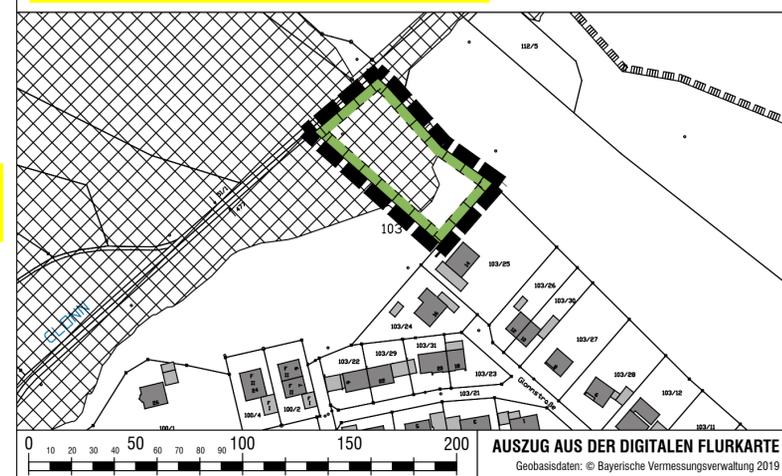
Abriss von Bestandsgebäuden Amtlich kartierte Biotope (außerhalb d. Bebauungsplans)

Bodendenkmal mit Denkmalnummer (inner-/außerhalb d. Bebauungsplans) Bestehende Bäume und Gehölze (außerhalb des Bebauungsplans)

Baudenkmal (innerhalb d. Bebauungsplans) Höhenlinien in mNN

Bestehende und geplante Grundstückszufahrt Elektrizität, Trafo-Station

A2 PLANZEICHNUNG - AUSGLEICH, M 1: 2.000



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 20.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Schloßberg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.08.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Am Schloßberg" in der Fassung vom 20.07.2020 fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.09.2020 bis einschließlich 06.10.2020 statt.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Am Schloßberg" in der Fassung vom 25.07.2022 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2022 bis einschließlich ___2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ___2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ___2022 den Bebauungsplan "Am Schloßberg" in der Fassung vom ___2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Odelzhausen, den ___2022
-
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister
- e Ausgefertigt
Odelzhausen, den ___2022
-
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Am Schloßberg" wurde am ___2022 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- Gemeinde Odelzhausen, den ___2022
-
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

A1 PLANZEICHNUNG - BEBAUUNGSPLAN, M 1: 1.000



MD 2 bis MD 4:
Bebauungsplan gem.
§ 30 Abs. 1 BauGB

| | |
|------------|-----------|
| MD 2 | |
| | GRZ 0,3 |
| III (II+D) | o |
| WH 6,5 m | GH 9,5 m |
| MD 3 | |
| | GRZ 0,4 |
| III (II+D) | o |
| WH 6,5 m | GH 10,5 m |
| MD 4 | |
| | GRZ 0,6 |
| III (II+D) | o |
| WH 6,5 m | GH 10,5 m |

MD 1:
Bebauungsplan gem.
§ 30 Abs. 3 BauGB

GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau



BEBAUUNGSPLAN "Am Schloßberg"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 25.07.2022

Projektnummer: 19069



Maßstab 1 : 1.000 / 1: 2.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung