



Legende

Zielstruktur der Nutzungen

- Sicherung, Erhalt und Ausbau, des Zentrums der Gemeinbedarfsnutzung
- Erhalt der Wohnfunktion oder als Erweiterungsfläche des Zentrums für Gemeinbedarfsnutzung
- Sädtebauliche Nachverdichtung für Wohnen
- Sicherung und Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs, Ausschluß von Wohnen im Erdgeschoss
- Sicherung und Stärkung der Durchmischung von Wohnen und nicht wesentlich störendem Gewerbe, langfristig: als Erweiterungsfläche des zentralen Versorgungsbereichs
- Revitalisierung der Alten Mühle
- Stärkung des Glonntraums als multifunktionalen Naturraum unter Stärkung der positiven Auswirkungen auf
 - die Ökologie
 - den Wasserhaushalt
 - das Klima
 - die Naherholung

Grundlagen

- Untersuchungsgebiet (UG)
- Gebäude UG
- Gebäude außerhalb UG
- Flurstücke
- Verkehrsflächen
- Gewässer

GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau



VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG "Odelzhausen Mitte"

für die Vorbereitung der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebietes im Rahmen einer Sanierungsmaßnahme gem. § 136 BauGB

Plan Nutzungsstruktur (Ziel)

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 508 93 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Maßstab 1 : 2.000
Fassung vom 10.03.2019
Projektnummer: 19101

Auftraggeber: Gemeinde Odelzhausen
Bearbeitung: I. Siebeneicher, W. Dehm,
J. Schwarz

