

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet (mit Nummerierung)

### Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß

**GH** Gesamthöhe als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**Baugrenze**

**o** Offene Bauweise

### Verkehrsflächen

**Straßenverkehrsflächen**

**Straßenbegrenzungslinie**

**Grundstückzufahrten gem. § 10 (2) der Textlichen Festsetzungen**

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**

### Sonstige Planzeichen

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**

**TG / TG-Zuf.** Flächen für die Errichtung einer Tiefgarage / Tiefgaragen-Zufahrt

**Stp / NA** Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

**L<sub>EK</sub> tags / L<sub>EK</sub> nachts** Emissionskontingente tags/nachts in dB(A) als Höchstmaß

### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

**Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern**

**Bestehende Haupt- und Nebengebäude**

**Bestehende Geländehöhen in Meter ü. NHN 2016**

**Bemaßung in Meter**

**Bauverbotszone der A 8**

**Bauverbotszone der St 2051**

**ÜG1 / ÜG2** Überbaubare Grundstücksfläche

# VERFAHRENSVERMERKE

a Der Gemeinderat Odelzhausen hat in der Sitzung vom 26.09.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung Gewerbegebiet - östlich der BAB A8" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

b Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans i.d.F.v. 24.07.2023 vom hat in der Zeit vom \_\_\_2023 bis einschließlich \_\_\_2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans i.d.F.v. 24.07.2023 hat in der Zeit vom \_\_\_2023 bis einschließlich \_\_\_2023 stattgefunden.

c Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans i.d.F.v. \_\_\_2023 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit \_\_\_2023 bis einschließlich \_\_\_2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans i.d.F.v. \_\_\_2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_2023 bis einschließlich \_\_\_2023 beteiligt.

d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_2023 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet - östlich der BAB A8" i.d.F.v. \_\_\_2023 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Odelzhausen, den \_\_\_2023

Markus Trinkl  
1. Bürgermeister

e Ausgefertigt am \_\_\_2023

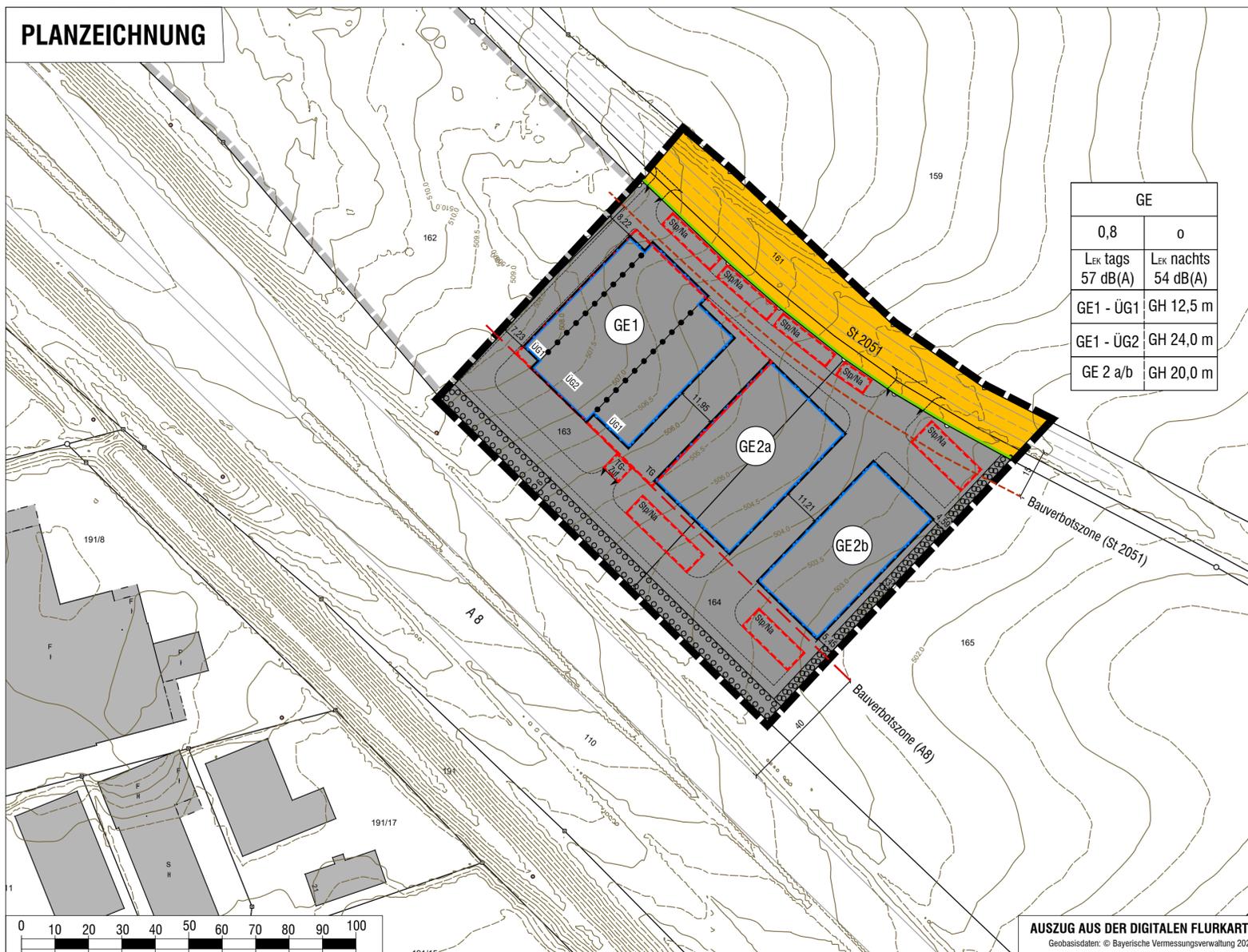
Markus Trinkl  
1. Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung Gewerbegebiet - östlich der BAB A8" wurde am \_\_\_2023 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Odelzhausen, den \_\_\_2023

Markus Trinkl  
1. Bürgermeister

# PLANZEICHNUNG



# GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Erweiterung Gewerbegebiet - Östlich der BAB A8"

Gmkg. Odelzhausen

A) Planzeichnung

## VORENTWURF

Fassung vom 24.07.2023

Projektnummer: 23054

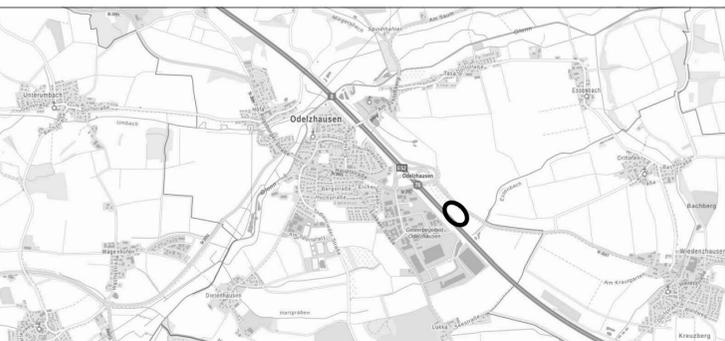
## OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
F-net: www.opla-d.de



Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:  
Patricia Goj, Dipl. Ing.



## AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2023 Bayerische Vermessungsverwaltung

## AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023