



Flurstück: 162  
Gemarkung: Odelzhausen

Gemeinde: Odelzhausen  
Landkreis: Dachau  
Bezirk: Oberbayern

5352958

32663990

ergänzt,

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB  
13.05.2024



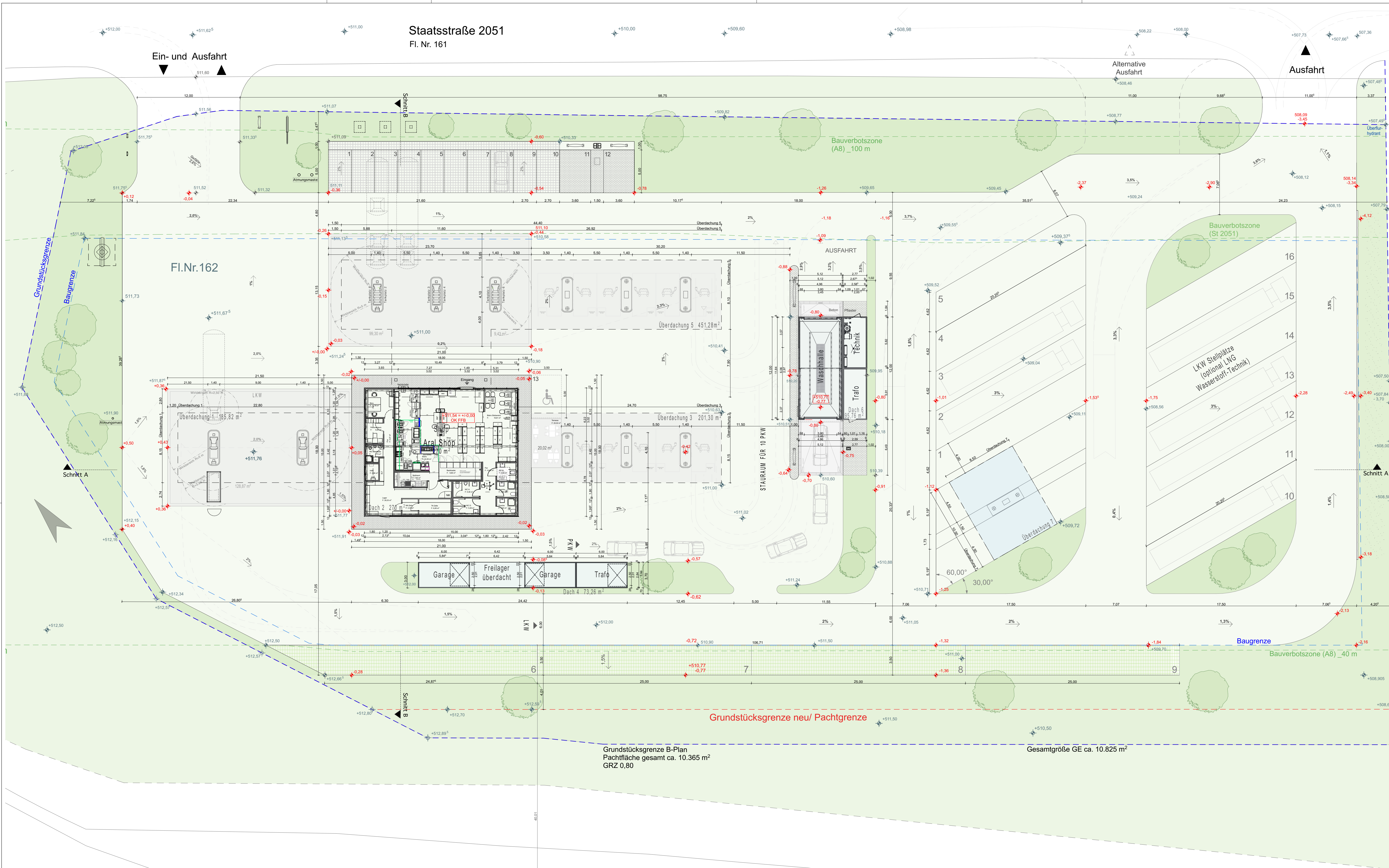
32663733

5352615

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

**C) Vorhaben- und Erschließungsplan**

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Ein- und Ausfahrt

Alternative Ausfahrt

Ausfahrt

Fl.Nr.162

AUSFAHRT

LKW Stellplätze  
(optional LNG  
Wasserstoff-Technik)

Grundstücksgrenze neu/ Pachtgrenze

Grundstücksgrenze B-Plan  
Pachtfläche gesamt ca. 10.365 m<sup>2</sup>  
GRZ 0,80

Gesamtgröße GE ca. 10.825 m<sup>2</sup>

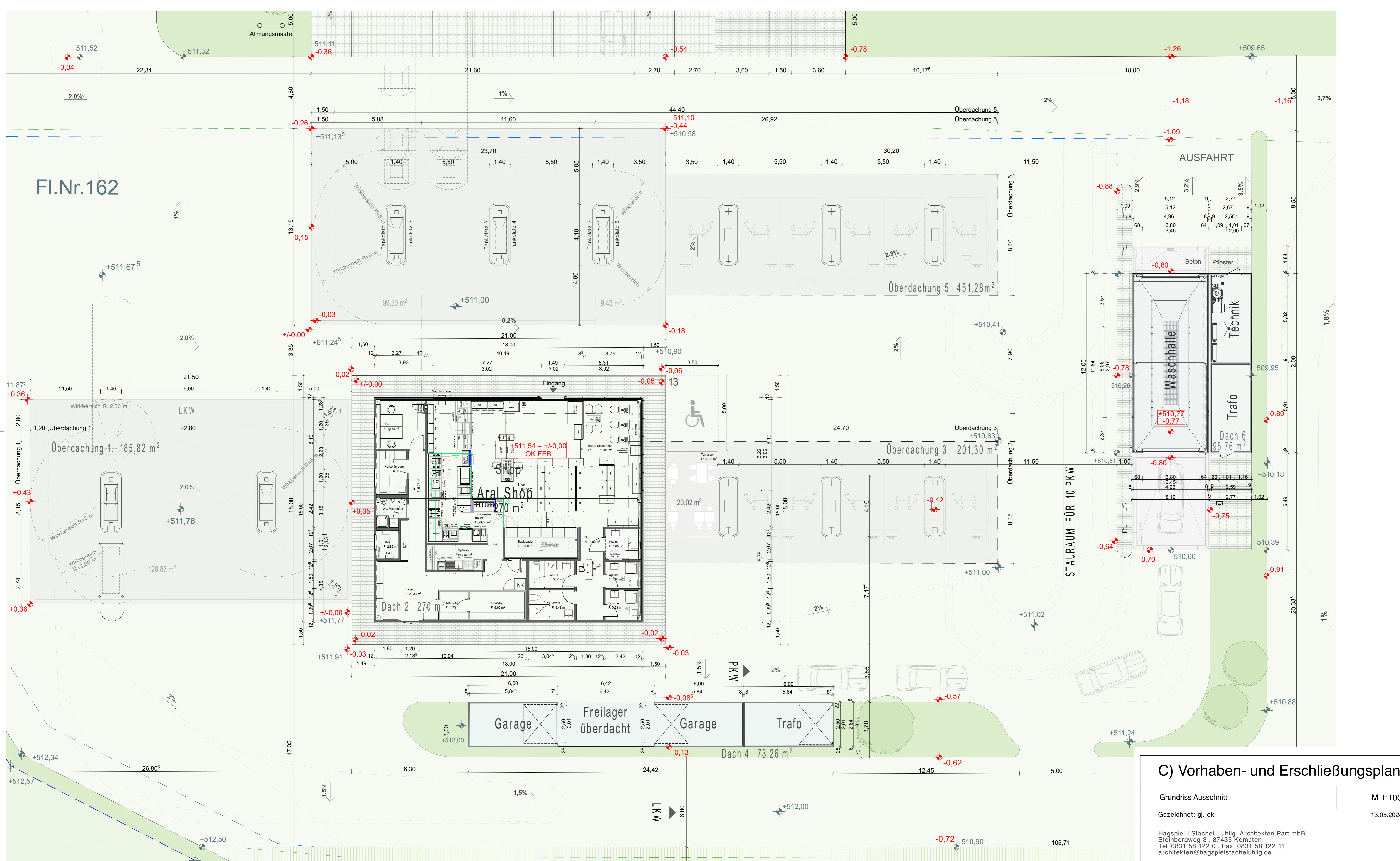
### C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Übersichtsplan M 1:200

Gezeichnet: gj, ek 13.05.2024

Hagspiel | Stachel | Uhlig, Architekten Part mbB  
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten  
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11  
architekten@hagspielstacheluhlig.de





Fl.Nr.162

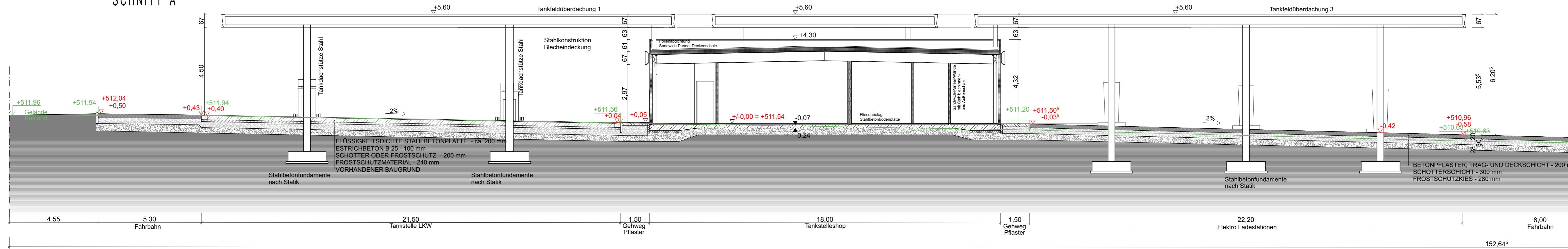
C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss Ausschnitt	M 1:100
Gezeichnet: gj, ek	13.05.2024

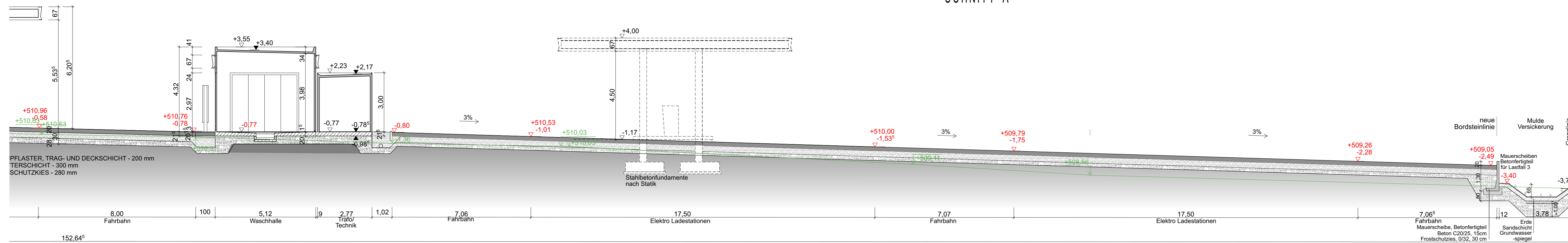
Hagspiel | Stachel | Uhlig, Architekten Part mbB  
 Steinbergweg 3 · 87435 Kempten  
 Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11  
 architekten@hagspielstacheluhligh.de



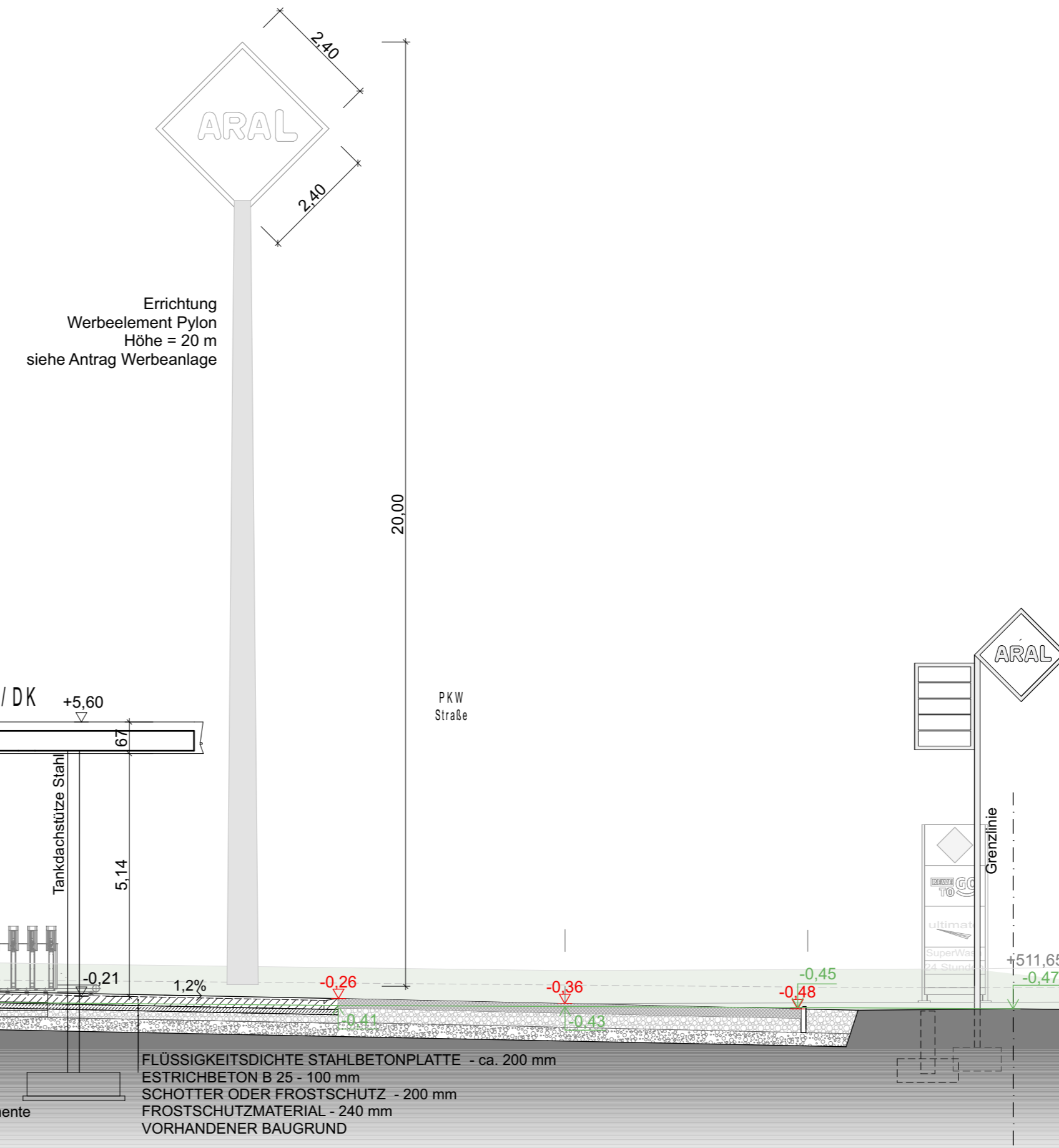
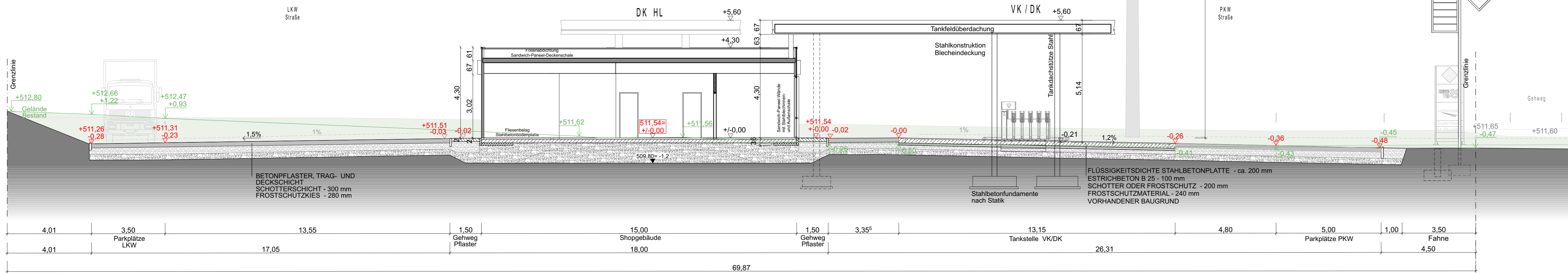
# SNITT A



# SNITT A



# SNITT B

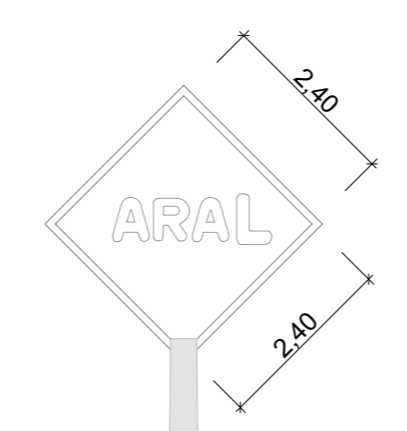
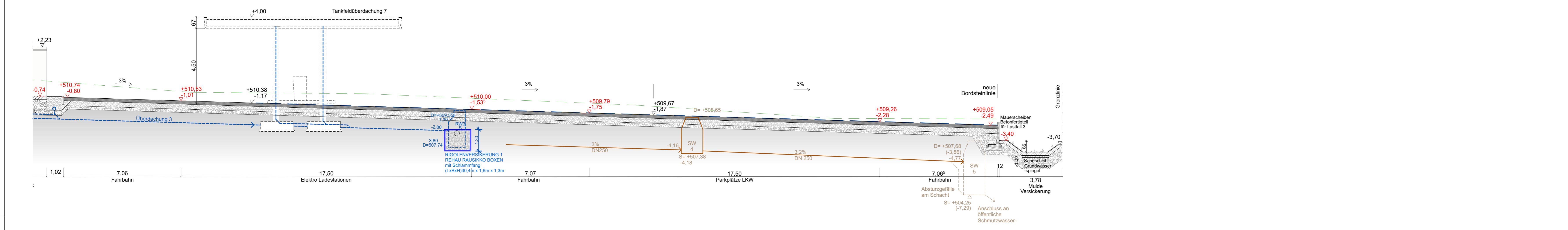
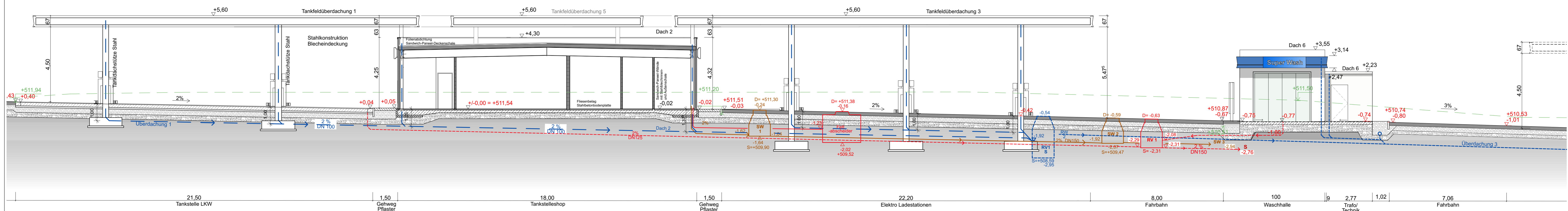


**C) Vorhaben- und Erschließungsplan**

Schnitte A-A, B-B	M 1:100
Gezeichnet: gj, ek	13.05.2024

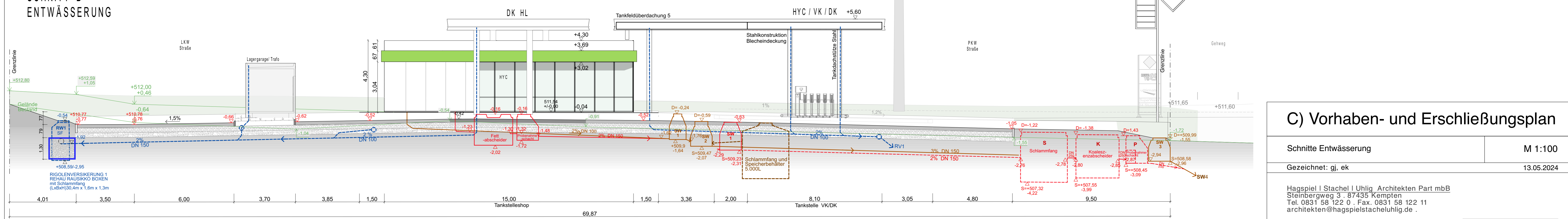
Hagspiel | Stachel | Uhlig, Architekten Part mbB  
 Steinbergweg 3 · 87435 Kempten  
 Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11  
 architekten@hagspielstacheluhlig.de





Errichtung Werbeelement Pylon Höhe = 20 m siehe Antrag Werbeanlage

**SCHNITT B ENTWÄSSERUNG**



**C) Vorhaben- und Erschließungsplan**

Schnitte Entwässerung M 1:100  
 Gezeichnet: gj, ek 13.05.2024

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB  
 Steinbergweg 3 · 87435 Kempten  
 Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11  
 architekten@hagspielstacheluhlighag.de



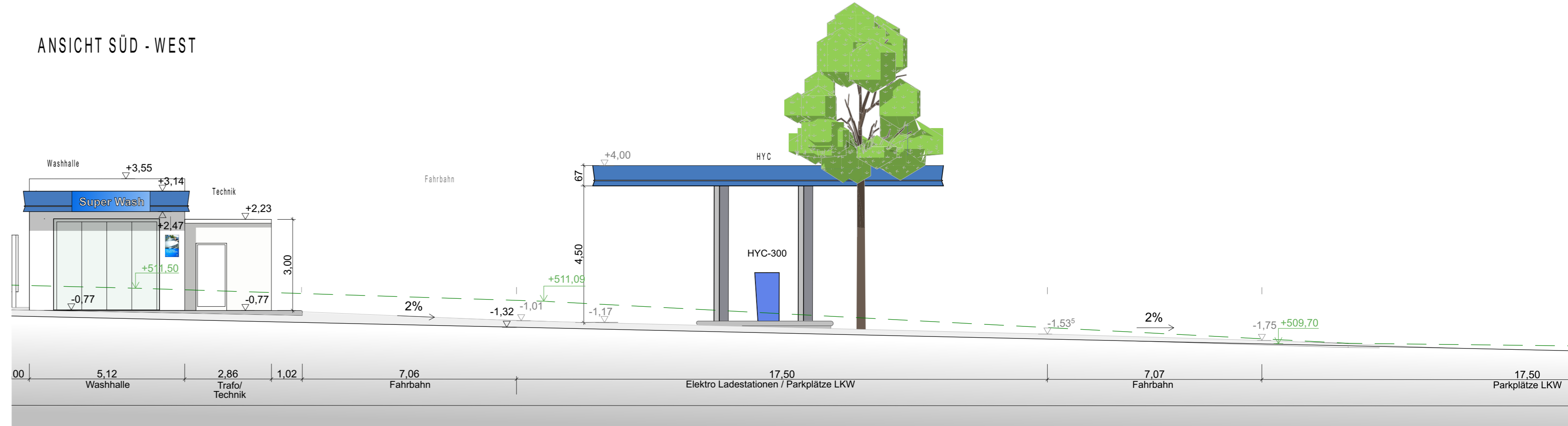
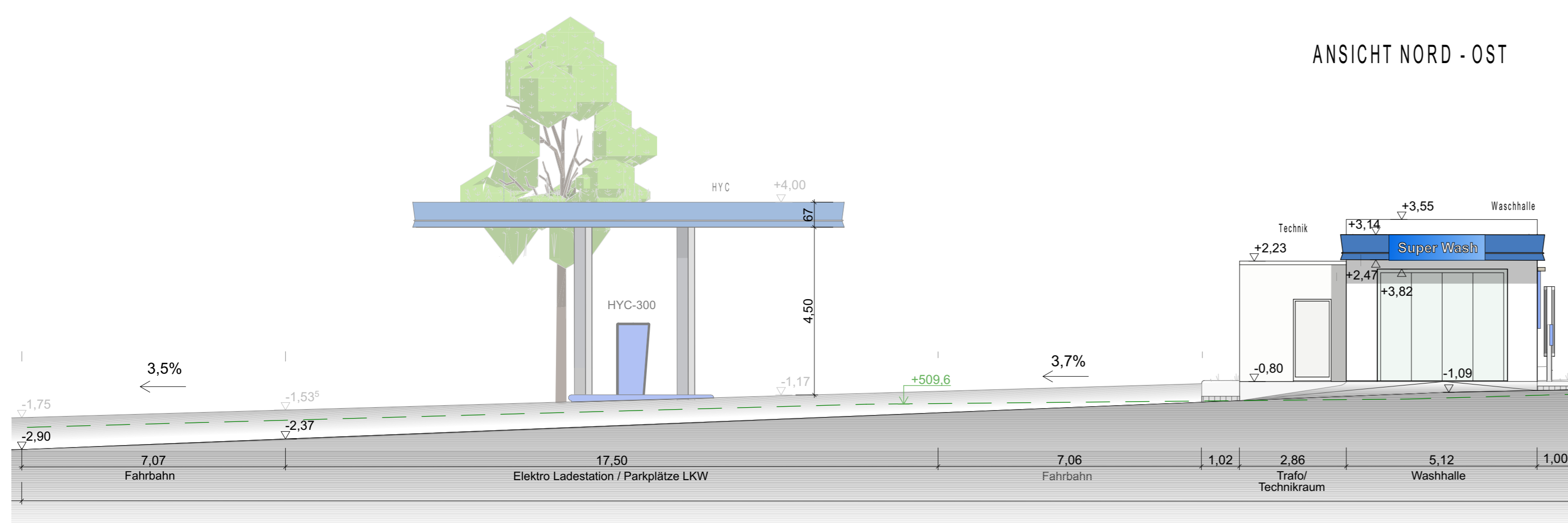
Errichtung  
Werbeelement Pylon  
Höhe = 20 m  
siehe Antrag Werbeanlage

ANSICHT NORD - OST

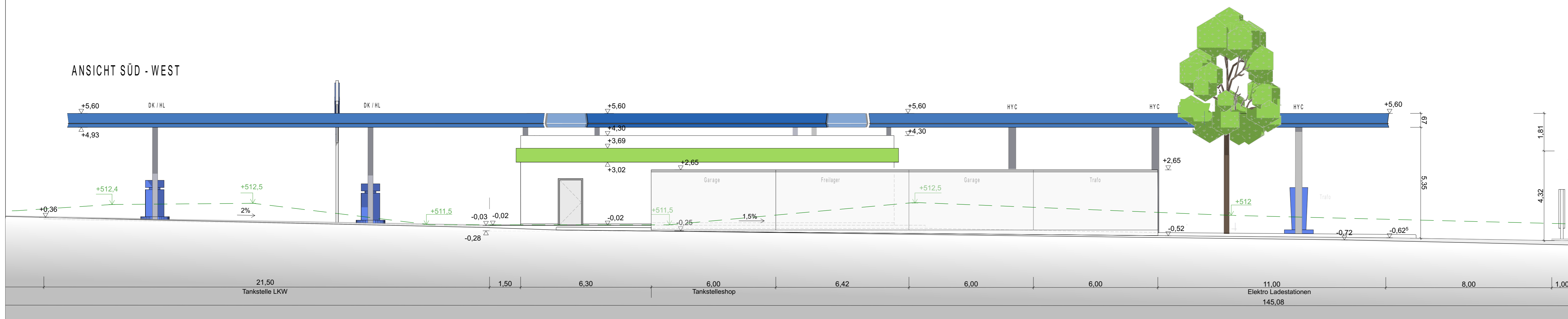


ANSICHT NORD - OST

ANSICHT SÜD - WEST



ANSICHT SÜD - WEST

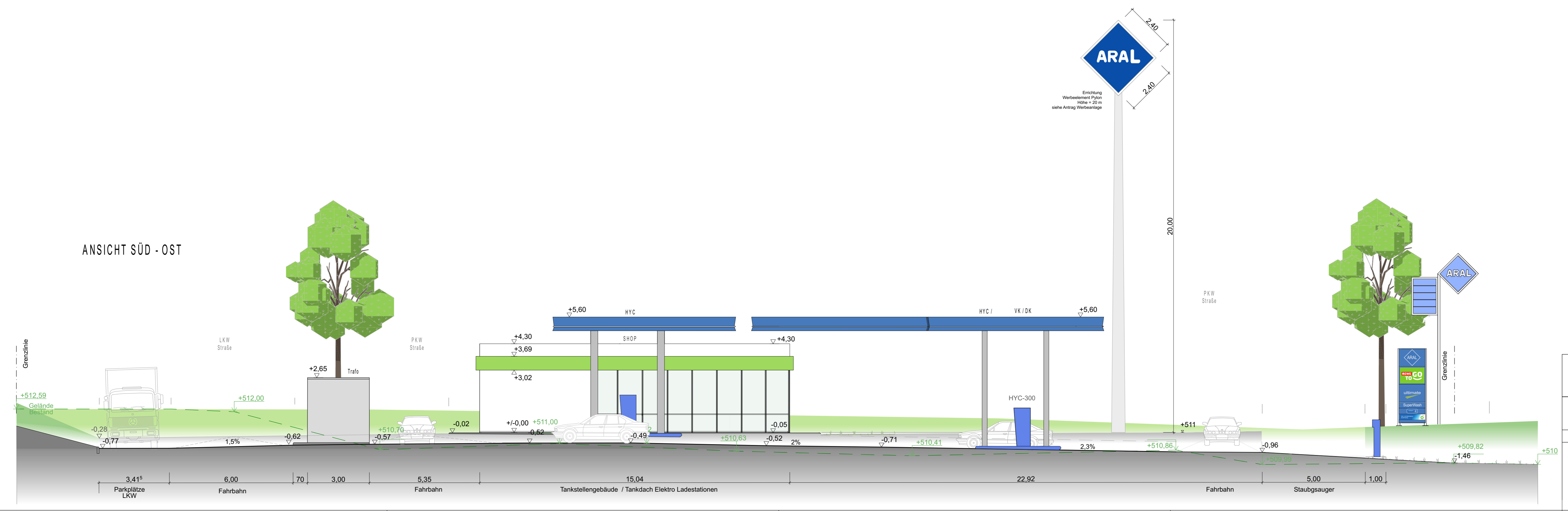
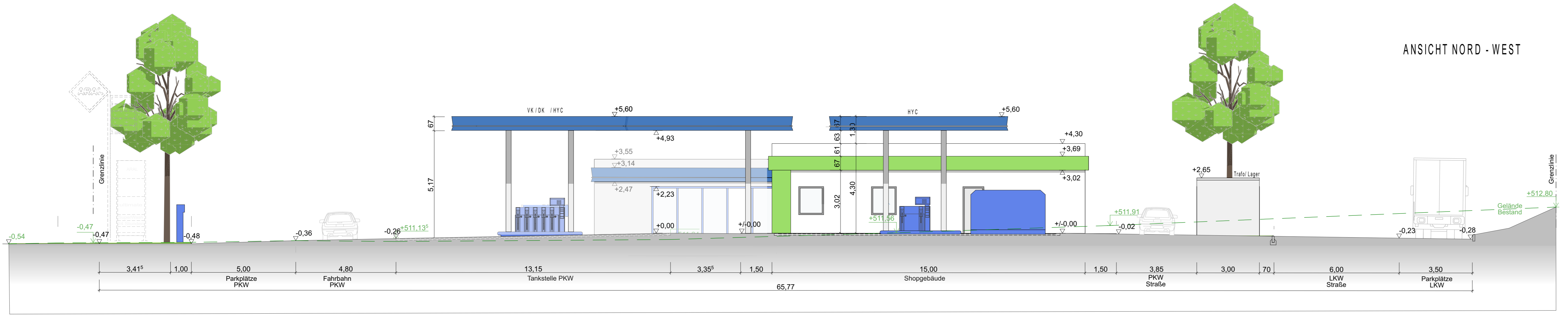


C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Ansicht NORD-OST, SÜD-WEST M 1:100

Gezeichnet: gj, ek 13.05.2024

Hagspiel | Stachel | Uhlig\_Architekten Part mbB  
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten  
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11  
architekten@hagspielstacheluhlig.de



<b>C) Vorhaben- und Erschließungsplan</b>	
Ansicht NORD-WEST, SÜD-OST	M 1:100
Gezeichnet: gj, ek	13.05.2024
Hagspiel   Stachel   Uhlig_Architekten Part mbB Steinbergweg 3 · 87435 Kempten Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11 architekten@hagspielstacheluhlig.de	

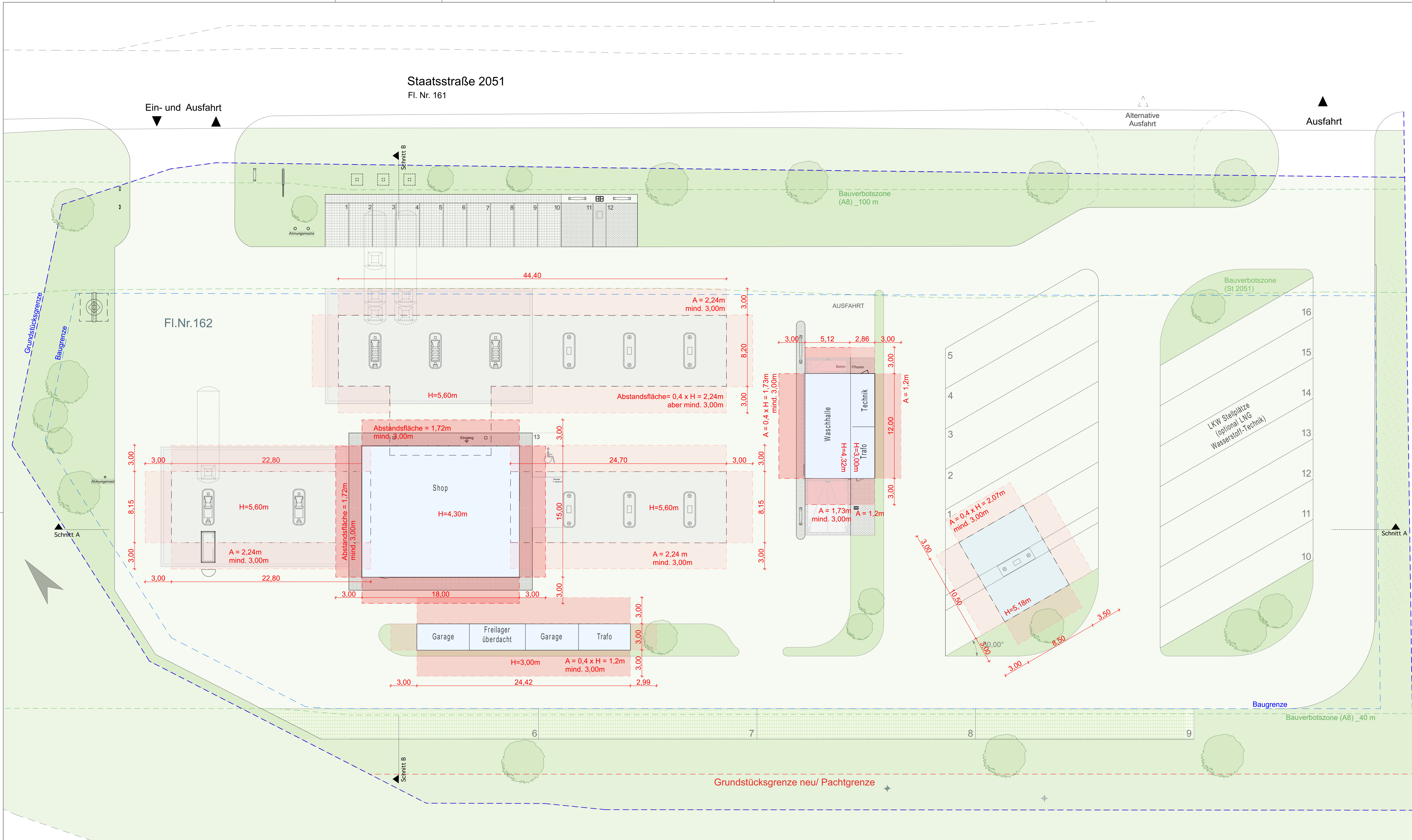


Staatsstraße 2051  
Fl. Nr. 161

Ein- und Ausfahrt

Alternative Ausfahrt

Ausfahrt



### C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Abstandsflächen

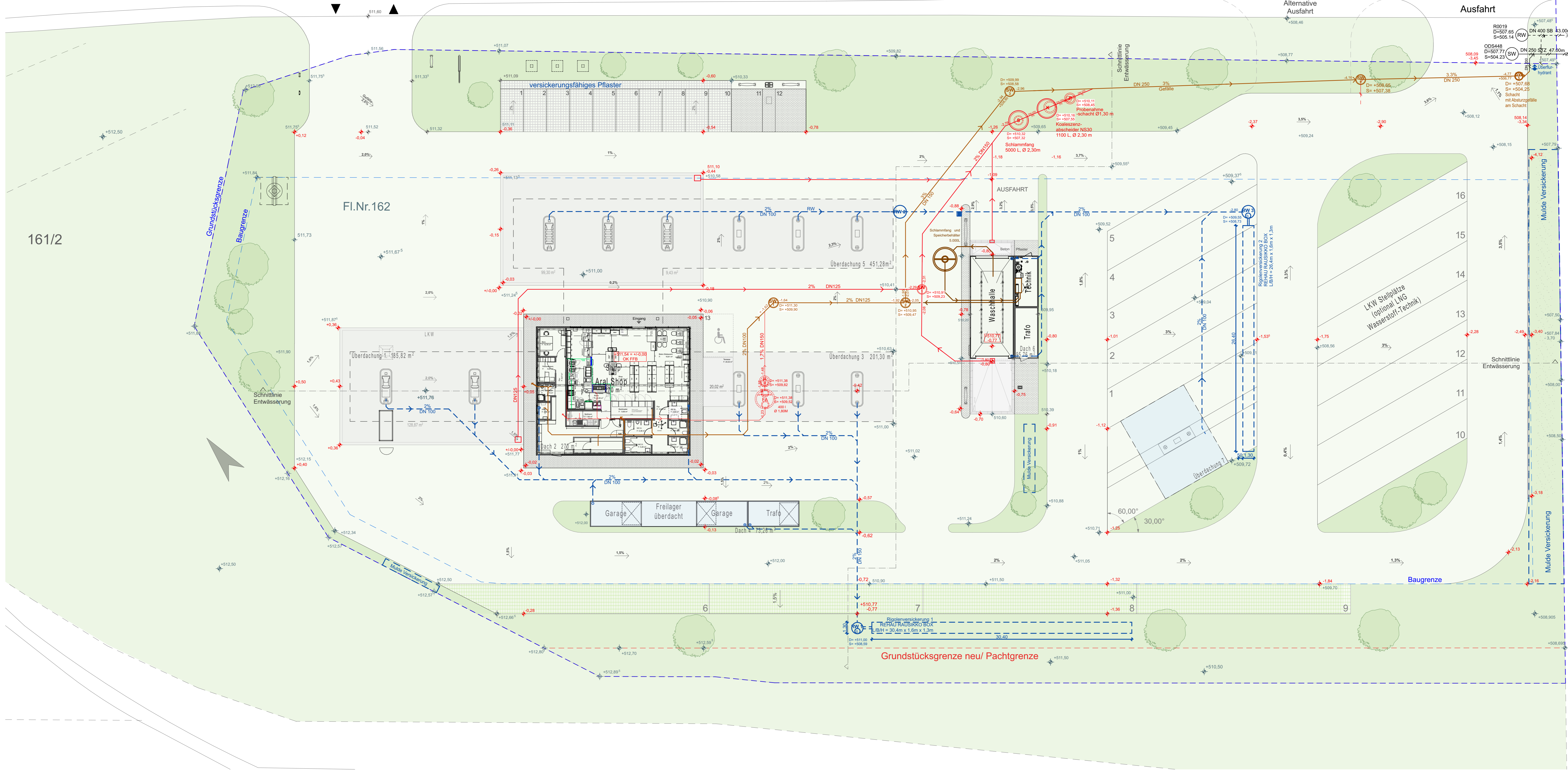
M 1:200

Gezeichnet: gj, ek

13.05.2024

Hagspiel | Stachel | Uhlig, Architekten Part mbB  
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten  
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11  
architekten@hagspielstacheluhlig.de





überdachter Wirkbereich:  
= 165,48 m<sup>2</sup> + 202,93 m<sup>2</sup> = 368,41 m<sup>2</sup>  
nicht überdachter Wirkbereich:  
= 128,86 m<sup>2</sup> + 99,30 m<sup>2</sup> + 9,43 m<sup>2</sup> + 34,41 m<sup>2</sup> = 272 m<sup>2</sup>

**LEGENDE ENTWÄSSERUNG**

- Neu
- - - Baugrenze
- - - Regenwasser Neu
- Schmutzwasser Neu
- Schmutzwasser Neu
- K Koaleszenzabscheider
- S Schlammfang
- P Probennahmeschacht
- RV Revisionschacht
- FA Fettsabscheider
- ⊕ +/0.00 Geländehöhe neu
- ⊖ +/-0.00 Geländehöhe bestand

**C) Vorhaben- und Erschließungsplan**

Entwässerungsplan	M 1:200
Gezeichnet: gj, ek	13.05.2024

Hagspiel | Stachel | Uhlig, Architekten Part mbB  
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten  
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11  
architekten@hagspielstacheluhlig.de

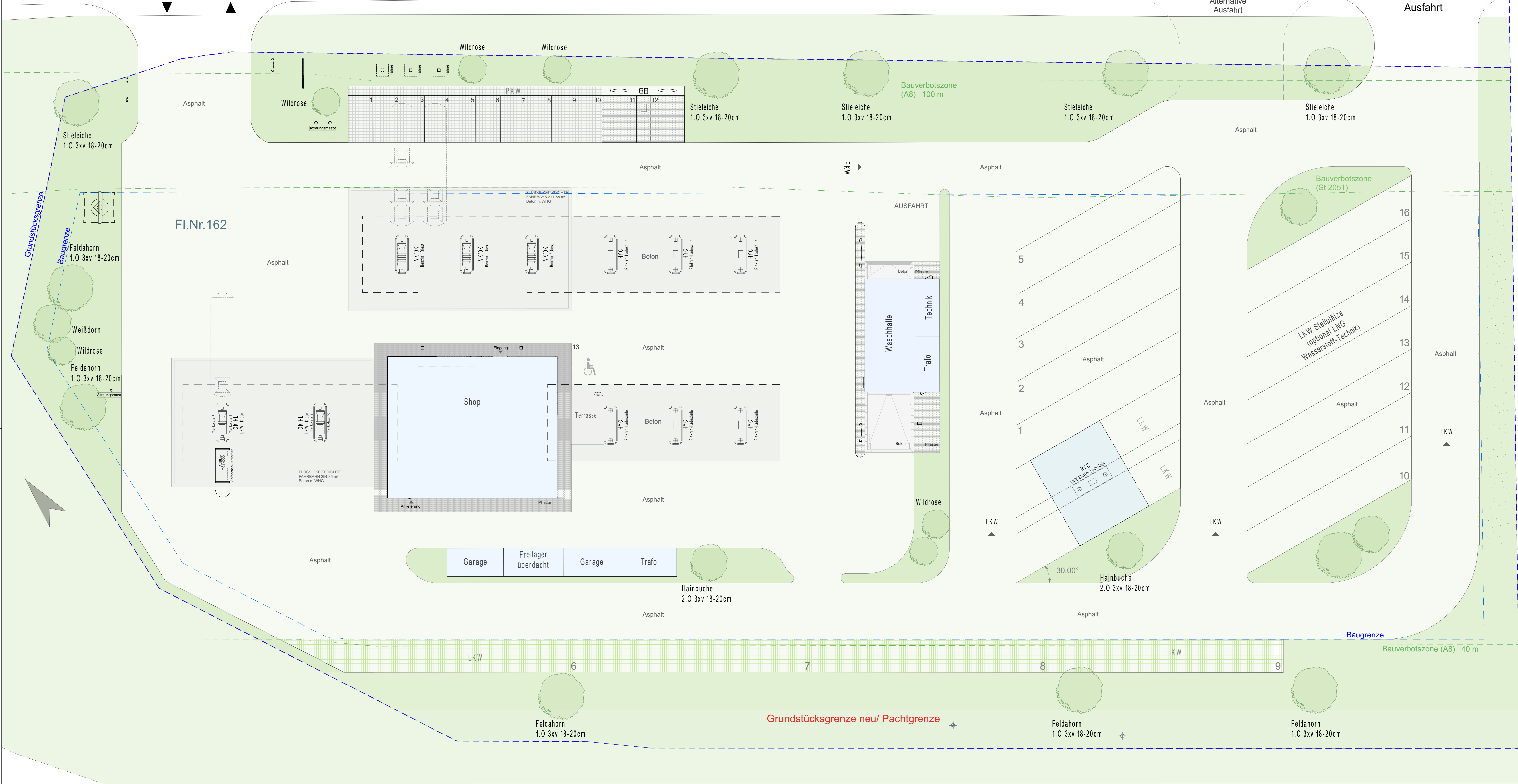


Staatsstraße 2051  
Fl. Nr. 161

Ein- und Ausfahrt

Alternative Ausfahrt

Ausfahrt



**LEGENDE FREIFLÄCHEN**

- Asphalt
- Beton
- Verbundpflaster
- Pflaster versickerungsfähig
- Rasengitter versickerungsfähig
- Wiese

**C) Vorhaben- und Erschließungsplan**

Freiflächenplan M 1:200

Gezeichnet: gj, ek 13.05.2024

Hagspiel | Stachel | Uhlig, Architekten Part mbB  
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten  
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11  
architekten@hagspielstacheluhlig.de



Geforderte Stellplätze

	Nutzfläche	Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung / GaStellV		Anzahl der Stellplätze erforderlich
		Bedarf		
Verkaufsraum/Ladenfläche	86,73 m <sup>2</sup>	1 Stellplatz pro	20 m <sup>2</sup>	4,34
Bistro Sitzfläche	16,81 m <sup>2</sup>	1 Stellplatz pro	10 m <sup>2</sup>	1,68
Waschanlage	1,00 Stück	5 Stellplätze pro Waschanlage zus. Stauraum für mind. 10 Kfz.		5,00
Gewerbliche Anlage	max. 3 Mitarbeiter gleichzeitig	1 Stellplatz je 3 Mitarbeiter		1,00
Summe:				12,02
<b>Summe der geforderten PKW Stellplätze</b>				<b>gerundet: 13,00</b>

Nachgewisene Stellplätze

<b>Summe der nachgewisenen PKW-Stellplätze</b>	<b>13,00</b>
zus. Stellplätze "Warteschlange" vor der Waschhalle	10,00
<b>Summe der nachgewisenen LKW-Stellplätze</b>	<b>16,00</b>

Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen bzw. werden auf dem Baugrundstück errichtet.

Kempten, 13.05.2024

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB