

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "Sport & Freizeit"

Maß der baulichen Nutzung

GR Grundfläche als Höchstmaß

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

WH **Wandhöhe als Höchstmaß**

GH **Gesamthöhe als Höchstmaß**

FD / SD / vPD Dachformen: Flachdach / Satteldach / versetztes Pultdach

15° / 25° Dachneigungen als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Sporthalle"

Flächen für Sport- und Spielanlagen, Zweckbestimmung "Bikepark"

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Parkplätze

Zweckbestimmung: Gehweg

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Abgrenzung zwischen den Teilräumlichen Geltungsbereichen TG 2 und TG 3)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

488/7 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

12 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

506 Bestehende Geländehöhen in Meter ü. NNH

23 Bemaßung in Meter

Sichtdreieck

Kartiertes Biotop

Unterirdische Hauptversorgungsleitung (Strom)

Unterirdische Hauptversorgungsleitung (Wasser)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Odelzhausen hat in der Sitzung vom 23.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 12 "Sportgelände" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.11.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2023 hat in der Zeit vom 20.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2023 hat in der Zeit vom 20.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023 stattgefunden.
- Der Entwurf 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2024 bis einschließlich 22.07.2024 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am 22.07.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Zu dem Entwurf 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2024 bis einschließlich 22.07.2024 beteiligt.
- Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 22.07.2024 die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 12 "Sportgelände" in der Fassung vom 22.07.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Odelzhausen, den 22.07.2024

Markus Trinkl
1. Bürgermeister

e Ausgefertigt am 22.07.2024

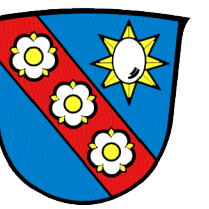
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 12 "Sportgelände" wurde am 22.07.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Des Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Odelzhausen, den 22.07.2024

Markus Trinkl
1. Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 "Sportgelände", 4. Änderung und Erweiterung

A) Planzeichnung

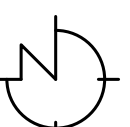
ENTWURF

Fassung vom 22.07.2024

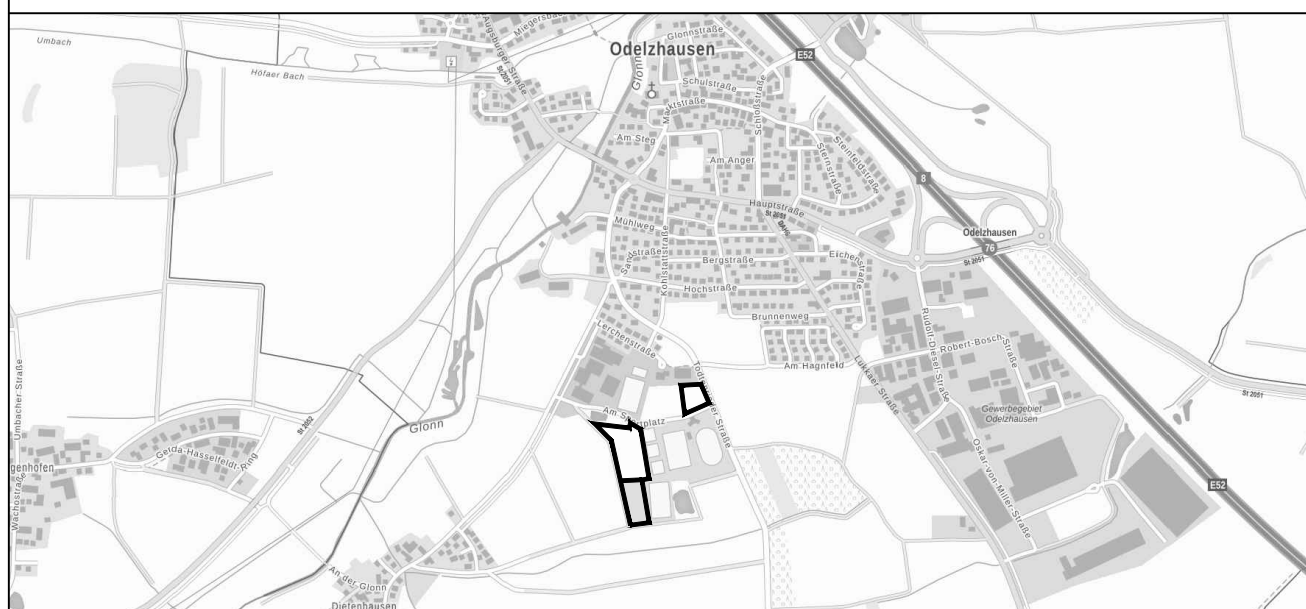
Projektnummer: 23080

OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023