



Bekanntmachung

Verkauf von zwei Grundstücken (zur Errichtung von je einer Doppelhaushälfte) in Dietenhausen.

Die Vergabe erfolgt nach den „Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken im Rahmen vom Baulandmodell der Gemeinde Odelzhausen“ (in der Fassung vom 23.09.2024).



Am südlichen Ortsrand von Dietenhausen wird im Rahmen des gemeindlichen Baulandmodells ein 800 m² großes Grundstück zum Verkauf angeboten. Dieses Grundstück kann geteilt und mit zwei Doppelhaushälften auf ca. 380 bis 420 m² bebaut werden. Ein Erwerb des 800 m² großen Grundstücks zum Bau eines Einfamilienhaus ist ebenfalls möglich.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt bereits vor.

Der Gemeinderat hat folgende Preisstaffelung beschlossen:

- Für Bewerber, denen im Gesamtergebnis mehr wie 120 Punkte nach den „Vergaberichtlinien“ zuerkannt werden, gilt ein Preis in Höhe von 500,00 € je Quadratmeter Grundstücksfläche (dieser Preis bezieht sich rein auf den Grundstückspreis – sämtliche Erschließungs- und Nebenkosten gehen zu Lasten des Käufers).
- Sollten Bewerber mit 100 bis 120 Punkte berücksichtigt werden, gilt ein Preis in Höhe von 600,00 € je Quadratmeter Grundstücksfläche (dieser Preis bezieht sich rein auf den Grundstückspreis – sämtliche Erschließungs- und Nebenkosten gehen zu Lasten des Käufers).
- Sollten Bewerber unter 100 Punkten berücksichtigt werden, gilt ein Preis in Höhe von 800,00 € je Quadratmeter Grundstücksfläche (dieser Preis bezieht sich rein auf den Grundstückspreis – sämtliche Erschließungs- und Nebenkosten gehen zu Lasten des Käufers).

Von einer Bebaubarkeit der beiden Grundstücke kann ab dem dritten Quartal 2025 ausgegangen werden.

Die entsprechenden Bewerbungsunterlagen, die Kriterien des Baulandmodells sowie der rechtskräftige Bebauungsplan können ab sofort auf der Homepage der Gemeinde Odelzhausen eingesehen werden.

Schriftliche Bewerbungen (siehe Punkt 7. Inkrafttreten der „Vergaberichtlinien“) durch Vorlage des Bewerbungsbogens mit Einkommensnachweis

sind bis einschließlich 14.02.2025

möglich.

Geschäftsstunden der Gemeinde Odelzhausen sind:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag	von	8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag zusätzlich (sowie nach Vereinbarung)	von	14:00 – 18:00 Uhr

Odelzhausen, den 28.11.2024



Markus Trinkl
1. Bürgermeister



Siegel)

Amtliche Bekanntmachung
über das Internet (Homepage
der Gemeinde Odelzhausen)

Anschlag ist spätestens
anzubringen am 02.12.2024

Anschlag ist frühestens
abzunehmen am 17.02.2025