



PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "Sport & Freizeit"

Maß der baulichen Nutzung

Grundfläche als Höchstmaß
 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 Wandhöhe als Höchstmaß
 Gesamthöhe als Höchstmaß
 Dachformen: Flachdach / Satteldach / versetztes Pultdach
 Dachneigungen als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Sporthalle"
 Flächen für Sport- und Spielanlagen, Zweckbestimmung "Bikepark"

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Parkplätze
 Zweckbestimmung: Gehweg
 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Abgrenzung zwischen den Teilräumlichen Geltungsbereichen TG 2 und TG 3)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Bestehende Geländehöhen in Meter ü. NNH
 Bemaßung in Meter
 Sichtdreieck
 Kartiertes Biotop
 Unterirdische Hauptversorgungsleitung (Strom)
 Unterirdische Hauptversorgungsleitung (Wasser)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Odelzhausen hat in der Sitzung vom 23.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 12 "Sportgelände" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.11.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Für den Vorentwurf der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans i.d.F.v. 23.10.2023 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023 stattgefunden.
- Der Entwurf der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans i.d.F.v. 22.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit 30.08.2024 bis einschließlich 04.10.2024 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 21.08.2024 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der erneute Entwurf 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans i.d.F.v. 11.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und mit § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit 25.11.2024 bis einschließlich 10.12.2024 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 22.11.2024 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.12.2024 die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 12 "Sportgelände" i.d.F.v. 11.11.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
 Odelzhausen, den 17.12.2024

 Markus Trinkl
 1. Bürgermeister
- Ausgefertigt am 17.12.2024

 Markus Trinkl
 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 12 "Sportgelände" wurde am 17.12.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Des Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Odelzhausen, den 17.12.2024

 Markus Trinkl
 1. Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN

Nr. 12 "Sportgelände", 4. Änderung und Erweiterung

A) Planzeichnung

Fassung vom 11.11.2024
 Projektnummer: 23060

OPLA

Büro für Ortsplanung
 und Stadtentwicklung
 Opl-Lindemeyer-Str. 15
 86153 Augsburg
 Tel. 0321 / 50 89 374-0
 Mail info@opl-aug.de
 Internet www.opl-aug.de



Maßstab 1 : 1.000



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, D.M.
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023