PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet (mit Nummerierung)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH — Gesamthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

o — Offene Bauweise

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grundstückszufahrten gem. § 10 (2) der Textlichen Festsetzungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

A1 — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A1: Artenschutzrechtliche und Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche), die diesem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zugeordnet wird

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

L_{EK} tags / L_{EK} nachts — Emissionskontingente tags/nachts in dB(A) als Höchstmaß

A2 / A3 — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A2 / A3), die in das gemeindliche Ökokonto eingebucht werden

Schutzbereich von unterirdischen Ver-/Entsorgungsleitungen (von Bepflanzungen freizuhalten)

Bestehende Ver-/Entordungsleitungen (Schmutz-, Trink- und Regenwasserkanal)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

TG / TG-Zuf. — Flächen für die Errichtung einer Tiefgarage bzw. einer Tiefgaragen-Zufahrt

Stp / Stp/Cp/NA — Flächen für die Errichtung von Stellplätzen bzw. von Stellplätzen, Carports und Nebenanlagen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

163 — Bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

498 / 497 — Bestehende Geländehöhen in Meter ü. NHN 2016

11,95 — Bemaßung in Meter

Bauverbots-/Baubeschränkungszone A8 (40 m / 100 m)

Bauverbotszone St 2051 (9,2 m)

ÜG1 / ÜG2 / ÜG3 — Überbaubare Grundstücksfläche

Sichdreieck

GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Erweiterung Gewerbegebiet - Östlich der BAB A8"

Gmkg. Odelzhausen

A) Planzeichnung

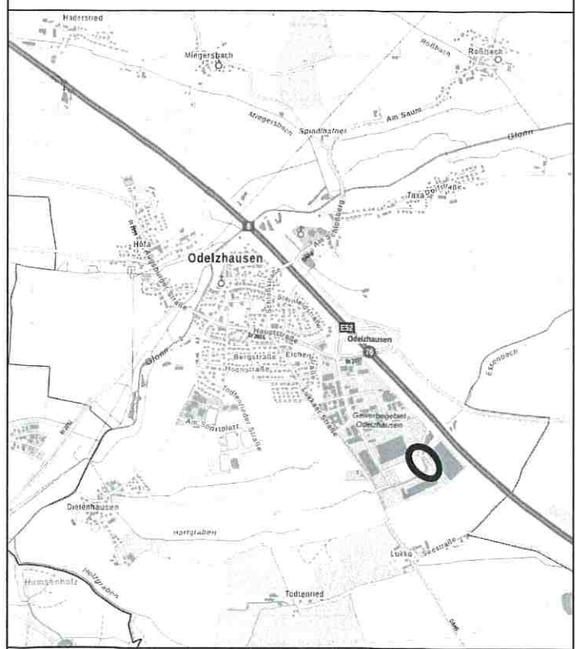
Fassung vom 17.03.2025

OPLA
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 23054

Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung: Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.

ATKIS : © 2023 Bayerische Vermessungsverwaltung