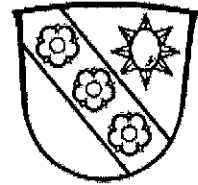


# Gemeinde Odelzhausen



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2019

### Öffentlicher Teil

<b>Ort</b>	<b>Odelzhausen, Schulstraße 14</b>	
<b>Vorsitzender</b>	<b>Markus Trinkl</b>	
<b>Schrifführerin</b>	<b>Karin Birzele</b>	
<b>Eröffnung der Sitzung</b>	Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.	
<b>Beginn der Sitzung</b>	<b>19:30 Uhr</b>	
<b>Ende der Sitzung</b>	<b>20:15 Uhr</b>	
<b>Anwesend</b>	<b>Von den 17 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend.</b>	
	Markus Trinkl	
	Johann Heitmair	
	Wolfgang Steininger	
	Lorenz Bradl	
	Martin Brunetti	
	Andreas Harner	
	Dr. Brigitte Inderst	
	Elisabeth Kappes	
	Brunhilde Kiemer	
	Michael Kiemer	
	Ursula Kohn	
	Klaus Rößle	
	Werner Trinkl	
	Dr. Willibald Wegele	
	Dr. Roderich Zauscher	
Ortssprecher	Edgar Hiller	
Ortssprecher	Robert Wohlmuth	
	kommt um 19.55 Uhr	
<b>Es fehlen entschuldigt</b>		
	Brandhofer jun., Paul	krank
	Winkler, Johanna	krank

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Odelzhausen somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

## 1 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift

### Beschluss:

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 05.02.2019 wird ohne Einwand genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**       **14** JA Stimmen  
  **0** NEIN

ohne Gemeinderätin Frau Brunhilde Kiemer, da noch nicht anwesend.

## 2 Bürgerfrageviertelstunde

### Sachverhalt:

Ortssprecher Herr Robert Wohlmuth wurde von Herrn Helmut Holinka, Am Bach 3b, Sittenbach gebeten, auf die Parksituation in der Straße Am Bach 3a und 3b hinzuweisen. Herr Holinka kann aufgrund der parkenden Fahrzeuge, die gegenüber seiner Grundstückszufahrt stehen, nur rückwärts ausfahren und beantragt deshalb ein einseitiges Parkverbot.

Bürgermeister Markus Trinkl teilt mit, die Machbarkeit durch die Verwaltung überprüfen zu lassen.

## 3 Informationen

### Sachverhalt:

**Bürgermeister Trinkl informiert über die Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, für die die Veröffentlichung beschlossen wurde:**

#### **Cima-Gutachten**

Das Büro Cima aus München wurde mit der Begutachtung der Situation in der Ortsmitte und der Durchführung einer Bürgerbeteiligung beauftragt. Desweiteren wurde der Auftrag für ein Nutzungskonzept zur Umsetzung des aktuellen Verwaltungsgebäudes erweitert.

#### **Auftragsvergabe Bauleistung Fichtenweg Sixtnitgern**

Der Gemeinderat hat beschlossen, den Auftrag an die Firma Schweiger aus Altomünster gemäß Angebot zu vergeben.

#### **Urnengräber Friedhof Sittenbach**

Der Errichtung von weiteren Urnengräbern in Kombination von Steinstelen und Erdgräbern am neuen Friedhof in Sittenbach wurde zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, Preise für die Stelen einzuholen.

#### **Erschließung Baugebiet Ebertshausen "Nördlich der St.-Benedikt-Straße" - Vergabe Ingenieurleistungen**

Der Auftrag für die Ingenieurleistungen wurde an das Ing.-Büro Mayr, Aichach gemäß Kostenangebot vergeben.

#### **Antrag der Gemeinde Odelzhausen an den Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern zur Wiederaufnahme der Überwachung des ruhenden Verkehrs**

Der Gemeinderat stimmte der Beauftragung des Zweckverbandes kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern für die Überwachung des ruhenden Verkehrs zu.

#### **Umsatzbesteuerung der Kommunen – Auftragserteilung an ein Steuerbüro**

Die Umsatzbesteuerung der Kommunen wurde mit der Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz völlig verändert. Das heißt, die Gemeinden müssen Ihre kompletten Ein- und Ausgaben auf eine eventuelle Besteuerung überprüfen. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe an eine Steuerkanzlei für das Umsatzsteuerprojekt zu.

#### 4 Bebauungsplan nördliche Teilfläche Grundstück Flst.-Nr. 334 Gemarkung Höfa

**Sachverhalt:**

Die Eigentümerin des Grundstücks Flst.-Nr. 334 der Gemarkung Höfa (Hadersried 37) hat bei der Gemeinde Odelzhausen den Antrag auf Ausweisung eines Bauplatzes im Rahmen der Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken im Rahmen von Baulandmodellen der Gemeinde Odelzhausen gestellt (nachgeborene Einheimische). Nachdem die Fläche im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt ist und sich somit im Außenbereich befindet, kann eine Bebauung aktuell nur durch Aufstellung eines Bebauungsplanes realisiert werden. Die Eigentümerin hat bereits einen Kostenübernahmevertrag mit der Gemeinde unterzeichnet.

##### 4.1 Aufstellungsbeschluss

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den nördlichen Bereich des Grundstückes Flst.-Nr. 334 Gemarkung Höfa (maximal 800 m<sup>2</sup>). Auf dem Grundstücksteil soll die Bebauung mit einem Wohnhaus ermöglicht werden.

Das Bebauungsplanverfahren soll gemäß § 13b BauGB (Baugesetzbuch) „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ durchgeführt werden.

Das Planungsbüro OPLA wird mit der Erarbeitung eines Bebauungsplanentwurfes beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**     **13** JA Stimmen  
  **0** NEIN

ohne Gemeinderätin Frau Brunhilde Kiemer, da noch nicht anwesend und Gemeinderätin Frau Elisabeth Kappes, da verwandt.

#### 5 VDK Ortsbegehung zur Förderung der Barrierefreiheit in Odelzhausen

**Sachverhalt:**

Gemeinsam mit dem Kreisvorsitzenden der VDK, Herrn Anton Hassmann, Mitgliedern der Projektgruppe Demographie, sowie Herrn Bürgermeister Trinkl fand eine Ortsbegehung zur Förderung der Barrierefreiheit in der Gemeinde statt. Die entsprechenden Unterlagen wurden als Anlage zur Verfügung gestellt. Aus diesen Unterlagen sind einige Probleme für die Barrierefreiheiten zu ersehen. Die Details hierzu stellen Herr Bürgermeister Trinkl und der hier anwesende Herr Hassmann vor.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Einzelne Vorschläge hiervon sollen von der Verwaltung aufgenommen und eine mögliche Umsetzung dem Gemeinderat vorgestellt werden.



Markus Trinkl  
1. Bürgermeister





Karin Birzele  
Schriftführerin