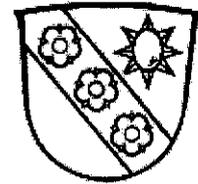


Gemeinde Odelzhausen



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 30.11.2020

Öffentlicher Teil

Ort	Odelzhausen, Marktstraße 10
Vorsitzender	Markus Trinkl
Schriftführerin	Karin Birzele
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Beginn der Sitzung	19:30 Uhr
Ende der Sitzung	19:58 Uhr
Anwesend	Von den 21 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind folgende 19 anwesend: Markus Trinkl Johann Heitmair Wolfgang Steininger Angelika Aigner Robert Arzberger Lorenz Bradl Paul Brandhofer jun. Andreas Harner Edgar Hiller Elisabeth Kappes Michael Kiemer Siegfried Kreppold Michael Obermair Michaela Obermair Dietmar Renner Werner Trinkl Manfred Weyerer Robert Wohlmuth Dr. Roderich Zauscher
Es fehlen entschuldigt	Maria Winkler krank Veit Winkler krank

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

1 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 09.11.2020 wird ohne Einwand genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **19** JA Stimmen
 0 NEIN

2 Informationen

Sachverhalt:

Bürgermeister Trinkl informiert über die Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, für die die Veröffentlichung beschlossen wurde:

Grundstück „Marktstraße 10“ – Beauftragung eines Architekturbüros zur europaweiten Ausschreibung für die Architektenleistungen

Bürgermeister Trinkl wurde vom Gemeinderat ermächtigt, nach Angebotseinholung der europaweiten Ausschreibung für die Architektenleistungen, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Weitere Informationen:

Kapelle Taxa

Mit Schreiben des Bezirk Oberbayern vom 19.11.2020 teilt der Bezirkstagspräsident, Herr Josef Mederer mit, dass ein Betrag in Höhe von 8.270,00 € als Zuwendung des Bezirks Oberbayern zur Förderung der Denkmalpflege zur Sanierung der Kapelle Maria Stern in Taxa bereitgestellt werden.

3 Einbeziehungssatzung "Nördliches Oberfeld" in Ebertshausen

Sachverhalt:

Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2019 wurde der Aufstellungsbeschluss für die Bauleitplanung gefasst. Zwischenzeitlich wurde vom Bauwerber der Planungskostenübernahme-vertrag unterzeichnet. Der notarielle Abschluss des Baulandmodells steht noch aus, könnte aber bis Januar 2021 erfolgen. Die notwendigen Ausgleichsflächen (ca. 140 – 180 m²) sollen zum Preis von 25 € / m² vom gemeindlichen Ökokonto abgebucht werden.

3.1 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Planungsbüros OPLA in der Fassung vom 30.11.2020 mit folgender Änderung:

§ 4 Bauweise (1) 2.

Außer Einzelhäuser sollen auch Doppelhäuser, je Doppelhaushälfte mit max. 1 Wohneinheit, zugelassen werden.

Abweichend vom ursprünglich gefassten Beschluss für das Vorhaben einen Bebauungsplan gem. § 13b BauGB aufzustellen, beschließt der Gemeinderat das Vorhaben als Einbeziehungssatzung im Verfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB durchzuführen,

Abstimmungsergebnis: **19** JA Stimmen
 0 NEIN

3.2 Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gem. Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: **19** JA Stimmen
 0 NEIN

4 **Bebauungsplan Nr. 12 "Sportgelände" - 2. Änderung und Erweiterung des Umgriffs**

Sachverhalt:

Bereits in der Gemeinderatssitzung am 25.09.2018 erfolgt der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Sportgelände“. Der Satzungsbeschluss wurde bisher noch nicht bekannt gemacht. Aufgrund geänderter Planung und des Interesses des Gemeinderates an der Errichtung eines Bikepark im westlichen Bereich des Grundstücks Flst.-Nr. 491 besteht die Möglichkeit, die geänderte Planung durch den Gemeinderat zu billigen und das Bauleitverfahren erneut durchzuführen.

4.1 Erneuter Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt grundsätzlich den geänderten und erweiterten Entwurf des Planungsbüro OPLA in der Fassung vom 30.11.2020. Die Umweltprüfung sowie die Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) sind in die Planunterlagen einzuarbeiten. Nach Einarbeitung kann die Auslegung starten.

Abstimmungsergebnis: **19** JA Stimmen
 0 NEIN

4.2 Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gem. Baugesetzbuch (nach Einarbeitung der Beschlüsse aus 4.1 –Billigung-) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: **19** JA Stimmen
 0 NEIN

5 **Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Kindertageseinrichtungen (Kita-Gebührensatzung)**

Sachverhalt:

Aufgrund der Gemeinderatsbeschlüsse vom 20.07.2020 und 09.11.2020 ist ein Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Kindertageseinrichtungen (Kita-Gebührensatzung) ab 01.01.2021 notwendig.

