


PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise	Grundfläche (GR)
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse
Wandhöhe baulicher Anlagen	Gesamthöhe baulicher Anlagen

-  Einzel- und Doppelhäuser
- GR 190 Höchstzulässig Grundfläche
- o Offene Bauweise
- II Höchstzulässige Anzahl an Vollgeschossen
- WH Höchstzulässige Wandhöhe
- GH Höchstzulässige Gesamthöhe

 Baugrenze

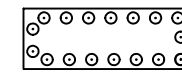
Verkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

 Private Grünfläche; von jeglicher Bebauung freizuhalten


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

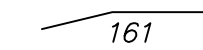
 Bäume, zu pflanzen

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung

 Unterer Bezugspunkt (OK Schachtdeckel) für die OK RFB EG gem. § 3 (2) 2. der textlichen Festsetzungen

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

 Mögliche Lage der geplanten Haupt-/Nebengebäude

 Bemaßung in Meter

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 30.11.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" in der Fassung vom 30.11.2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2020 bis einschließlich __. __. 2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2020 die Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" in der Fassung vom __. __. 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Odelzhausen, den __. __. 2020

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

- d Ausgefertigt
Odelzhausen, den __. __. 2020

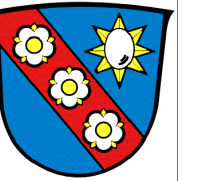
.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

- e Der Satzungsbeschluss der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" wurde am __. __. 2020 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Odelzhausen, den __. __. 2020

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld"

Gmkg. Ebertshausen, Flurstück-Nr. 159/1

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

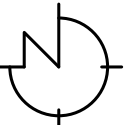
ENTWURF

Fassung vom 30.11.2020

Projektnummer: 20078

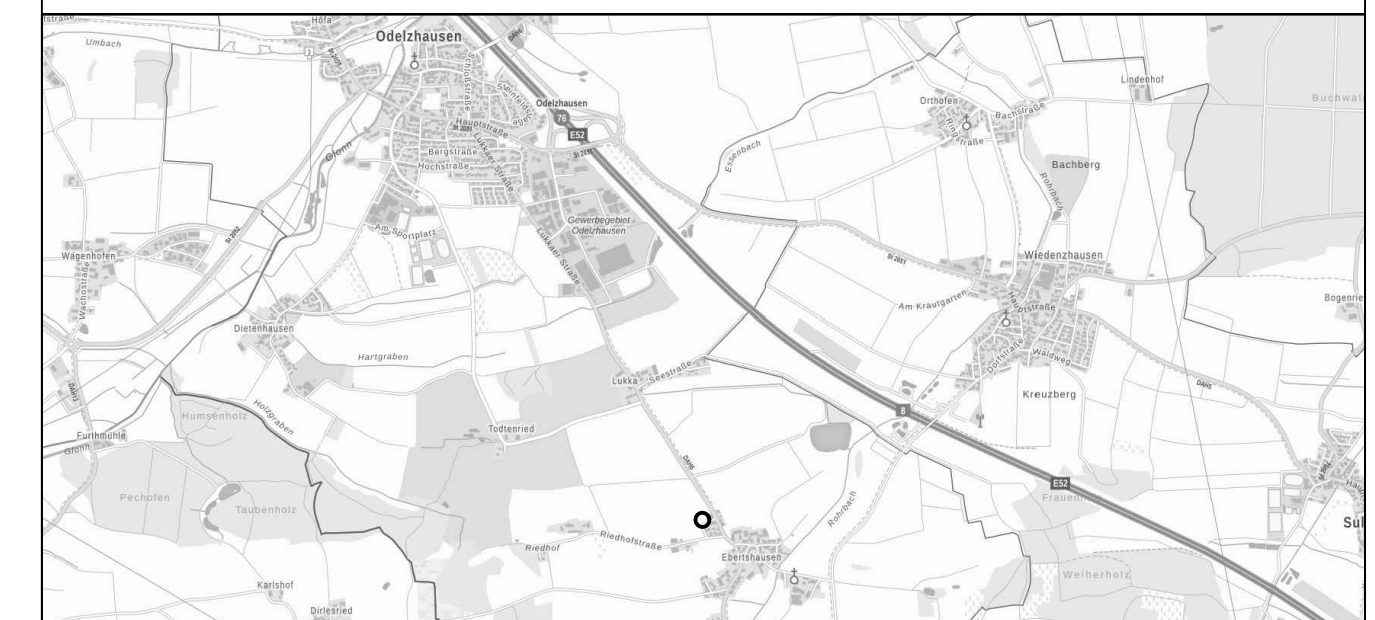
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020