

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

MD	Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
----	----------------------------

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	MD 3 a/b/c	Dorfgebiet, mit Nummerierung
Zahl der Vollgeschossen	Grundflächenzahl (GRZ)		Zulässig sind Einzelhäuser (E) bzw. Einzel-/Doppelhäuser (ED)
		II	Zahl der Vollgeschossen als Höchstmaß
		GRZ 0,3 / 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nebenanlagen i.S. des § 14 BauNVO sowie Geländeaufschüttungen und -abgrabungen sowie die Bepflanzung von nicht heimischen und standortgerechten Gehölzen, wie z.B. alle Arten von Nadelgehölzen, sind im gekennzeichneten Bereich nicht zulässig (gemäß § 4 (2), § 4 (3), § 6 und § 8 (3) 4. textlichen Festsetzungen)

Zu pflanzender Baum (gemäß § 8 (3) 1. der textlichen Festsetzungen)

Gerodeter Baum für den Ersatzpflanzungen vorzunehmen sind (gemäß § 8 (3) 2. und 3. die textlichen Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ebertshausen - An der Kirche"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der rechtskräftigen Bebauungsplanes "Ebertshausen - An der Kirche"

Flächen für Garagen (Ga) / Stellplätze (St) / Carports (Ca), mit Zufahrtsrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

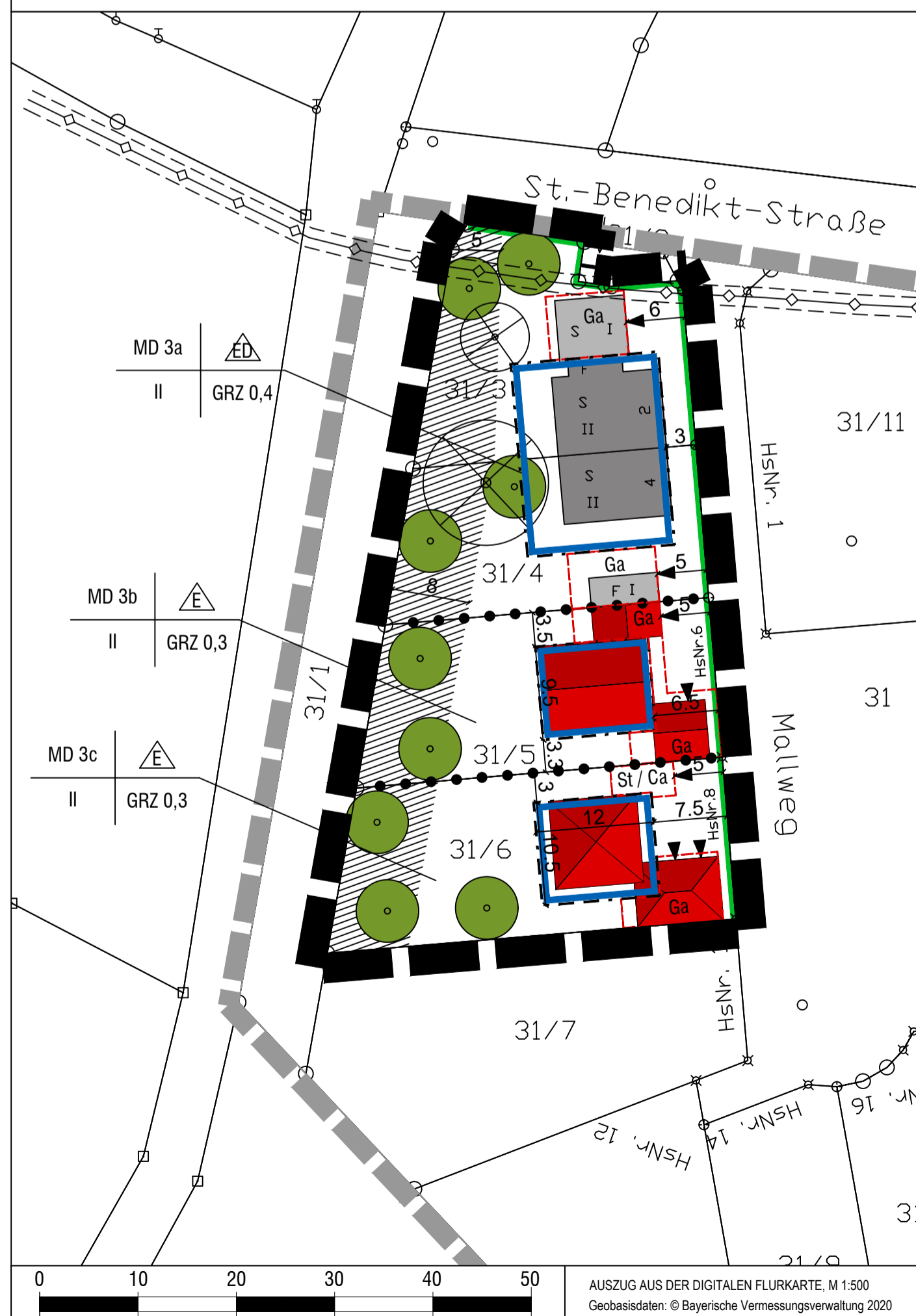
Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Mögliche Lage der geplanten Haupt-/Nebengebäude

Bemaßung in Meter

Mit Leitungsrechten belastete Fläche

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 12.02.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ebertshausen - An der Kirche" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2021 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ebertshausen - An der Kirche" in der Fassung vom 14.12.2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2021 bis einschließlich __. __. 2021 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2021 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ebertshausen - An der Kirche" in der Fassung vom __. __. 2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Odelzhausen, den __. __. 2021

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt
Odelzhausen, den __. __. 2021

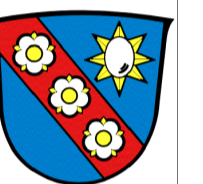
.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ebertshausen - An der Kirche" wurde am __. __. 2021 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Odelzhausen, den __. __. 2021

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Ebertshausen "An der Kirche"

A) Planzeichnung

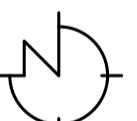
Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 14.12.2020

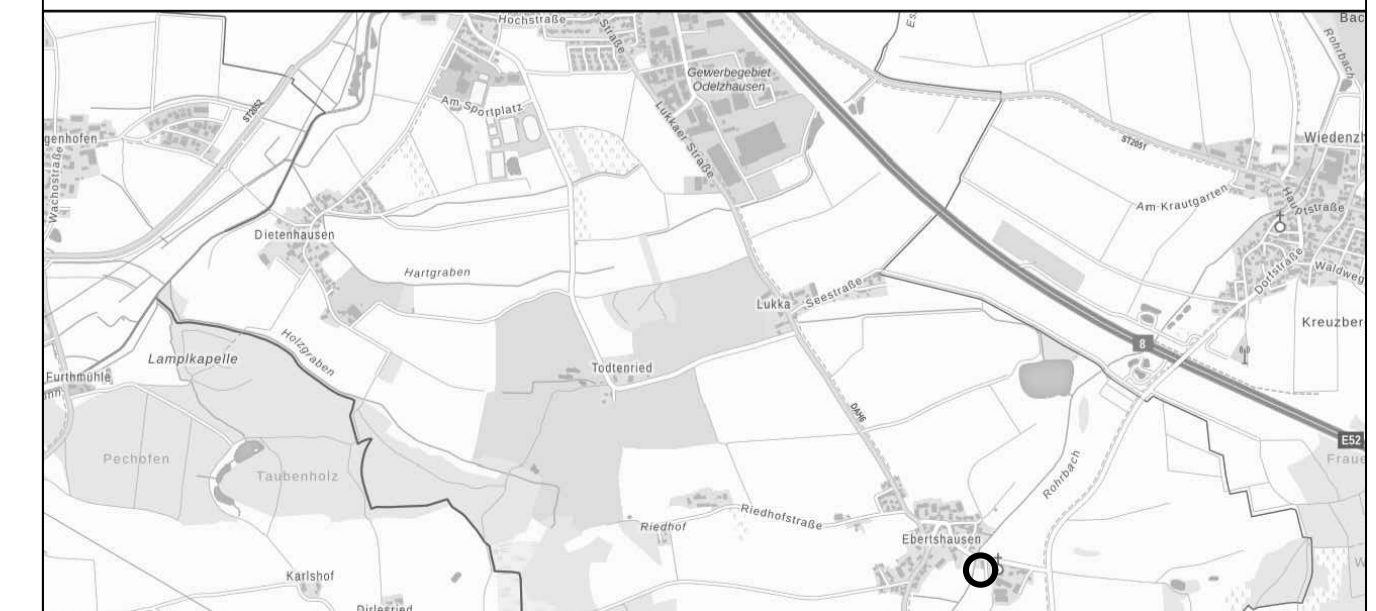
Projektnummer: 19088

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 500

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020