

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
----	--

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone		WA 1 / WA 2	Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	0	Offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise	GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse	Höhe baul. Anlagen (Wand-/Gesamthöhe)	III (II+D)	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		WH 7,5 m	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		GH 9,5 m	Wandhöhe als Höchstmaß
			Gesamthöhe als Höchstmaß

Baulinien

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen (I)

- Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenfeld Ackerland"
- Räumliche Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gartenfeld Ackerland"
- Räumliche Geltungsbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Höfa Nord" mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes "Gartenfeld Ackerland"
- Bezugspunkt für OK RFB EG gemäß § 2 (2) 4. der textlichen Festsetzungen

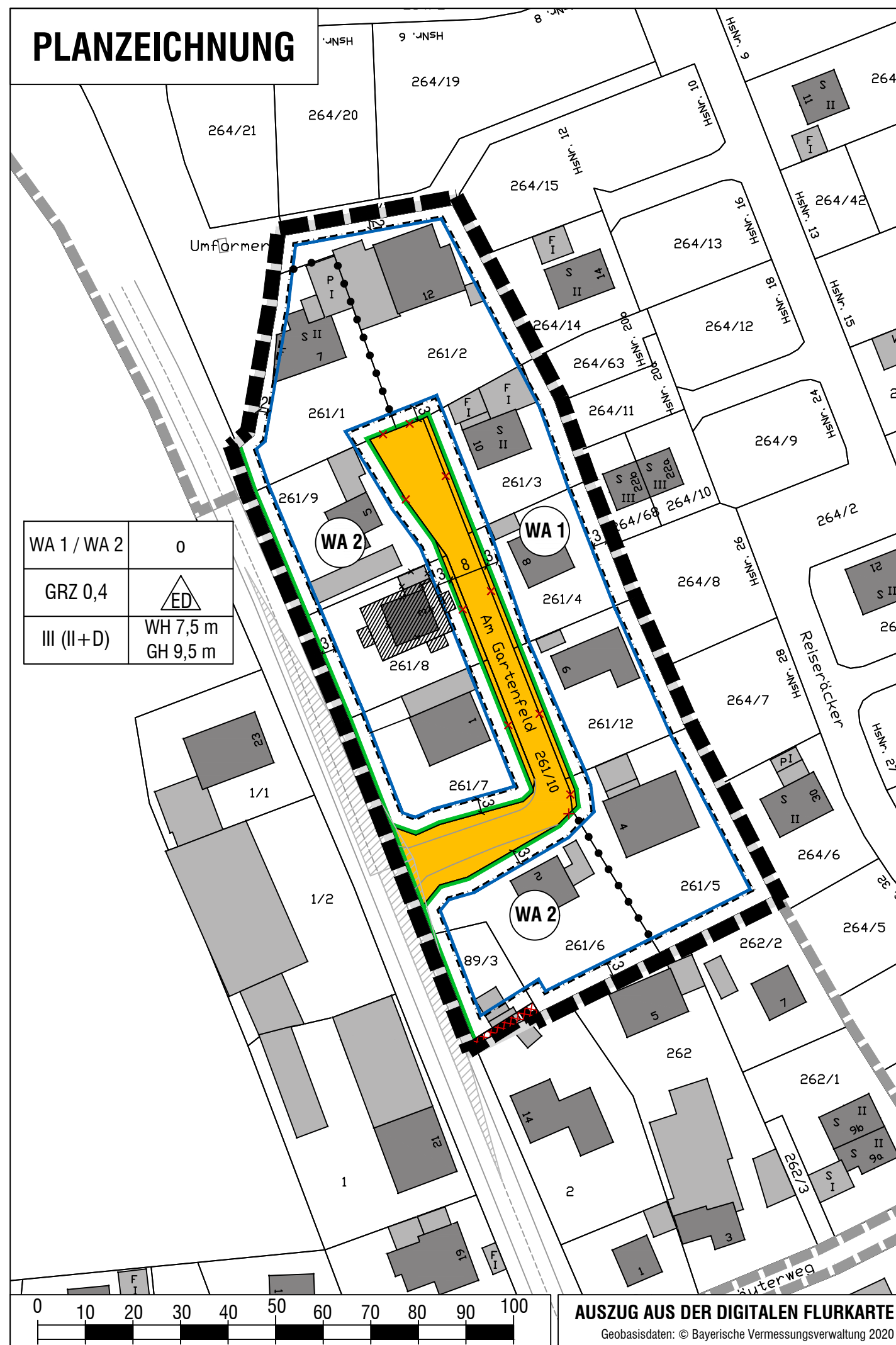
Sonstige Planzeichen (II)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gartenfeld Ackerland" im Bereich der Teilfläche der Fl.Nr. 2

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Geplantes Hauptgebäude
- Bemaßung in Meter
- Sichtdreieck

PLANZEICHNUNG



WA 1 / WA 2	0
GRZ 0,4	
III (II+D)	WH 7,5 m GH 9,5 m

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 12.10.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenfeld Ackerland" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenfeld Ackerland" in der Fassung vom 12.10.2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.12.2020 bis einschließlich 14.01.2021 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 01.12.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.01.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenfeld Ackerland" in der Fassung vom 25.01.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Gemeinde Odelzhausen, den __. __. 2021

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

- d Ausgefertigt am __. __. 2021

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

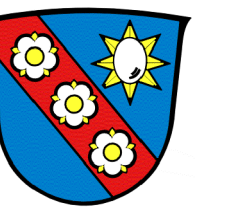
- e Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenfeld Ackerland" wurde am __. __. 2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Odelzhausen, den __. __. 2021

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau



BEBAUUNGSPLAN "Gartenfeld Ackerland", 2. Änderung Gmkg. Höfa

A) Planzeichnung

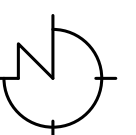
Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 25.01.2021

Projektnummer: 20063

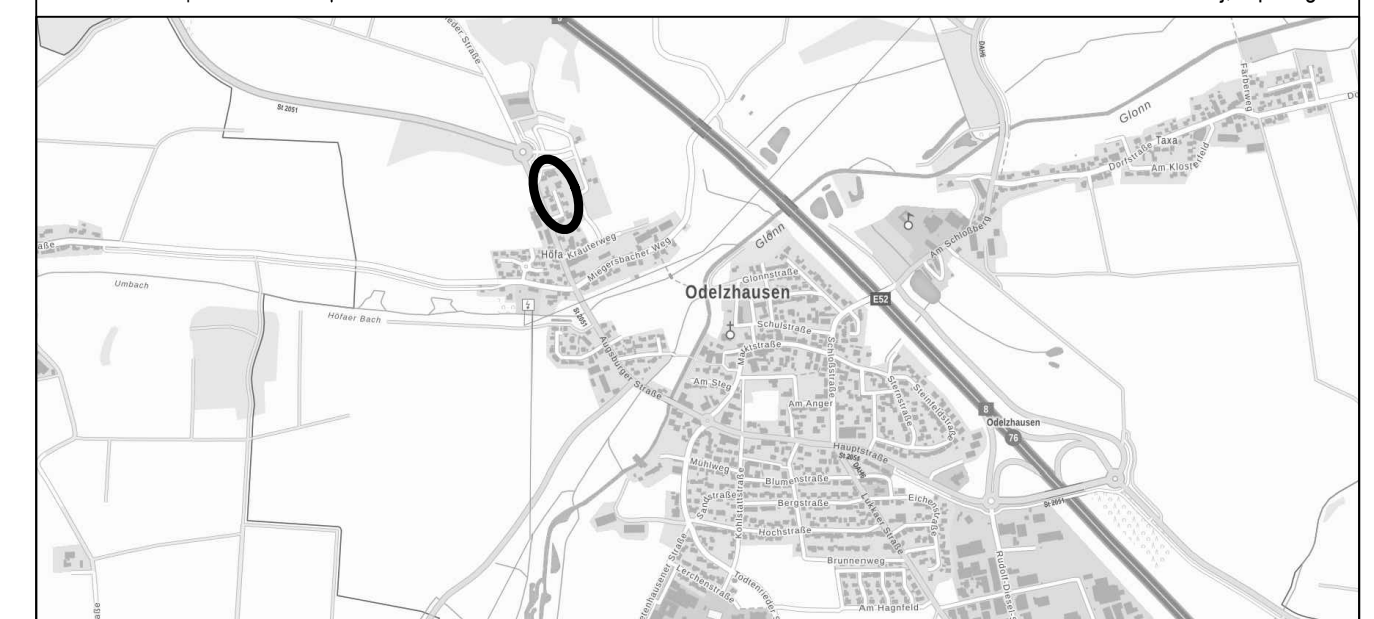
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS : © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung