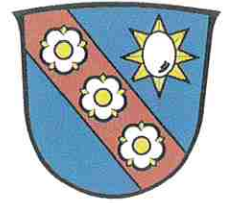


GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung

A) Planzeichnung

Fassung vom 19.04.2021

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Fax: 0821 / 50 89 378-52

Mail: info@opla-augsburg.de

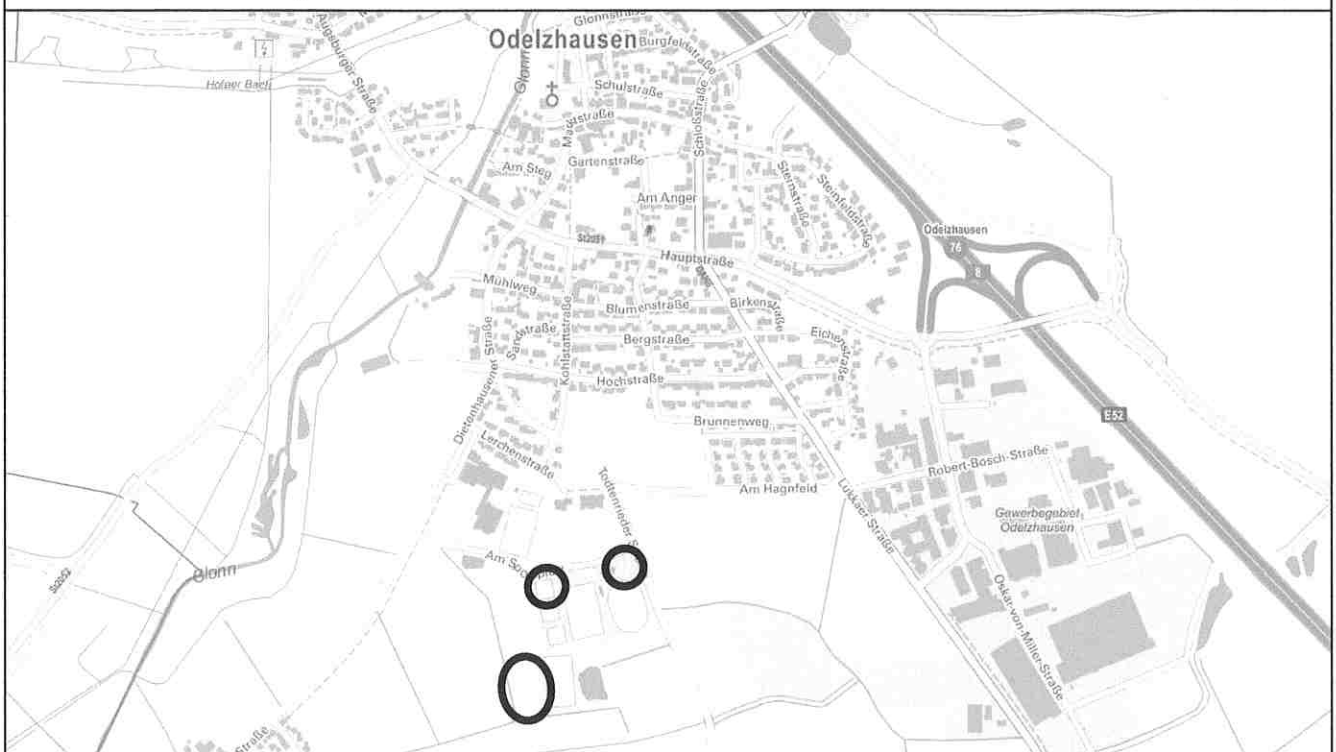
I-net: www.opla-d.de

Projekt-Nr.: 18004



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.




AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

VERFAHRENSVERMERKE


- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 06.02.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.05.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung in der Fassung vom 06.02.2018 fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.05.2018 bis einschließlich 19.06.2018 statt.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung in der Fassung vom 03.07.2018 wurde mit Satzung und Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2018 bis einschließlich 31.08.2018 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.07.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.09.2018 den Bebauungsplan Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung in der Fassung vom 25.09.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- e Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 30.11.2020 den am 25.09.2018 gefassten Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung in der Fassung vom 25.09.2018 aufgehoben.
- f Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung in der Fassung vom 30.11.2020 (zuletzt geändert am 04.02.2021) wurde mit Satzung und Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2021 bis einschließlich 09.04.2021 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 16.03.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- g Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.04.2021 den Bebauungsplan Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung in der Fassung vom 19.04.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Odelzhausen, den 20.04.2021


.....
Markus Trinkl, 1. Bürgermeister




- h Ausgefertigt
Odelzhausen, den 21.04.2021


.....
Markus Trinkl, 1. Bürgermeister



- i Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung wurde am 26.04.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB orts- üblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Odelzhausen, den 27.04.2021


.....
Markus Trinkl, 1. Bürgermeister



PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für Sport- und Spielanlagen mit der Zweckbestimmung "Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Sporthalle)"



Fläche für Sport- und Spielanlagen mit der Zweckbestimmung "Tennisplätze und Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nebengebäude zur Unterbringung von Sanitäranlagen etc.)"



Fläche für Sport- und Spielanlagen mit der Zweckbestimmung "Bikepark und Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nebengebäude zur Unterbringung von Sanitäranlagen etc.)"

Maß der baulichen Nutzung

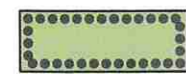
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- GR Maximal zulässige Grundfläche (max. 1.350 m² / 1.050 m² / 280 m²)
- GH Maximal zulässige Gesamthöhe (max. 4,0 m / 10,0 m)
- FD Flachdach
- SD max. 25° Satteldach mit einer maximalen Dachneigung von 25°

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

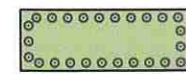


Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen, Zweckbestimmung PKW-Stellplätze



Öffentlicher Fußweg



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 12 "Sportgelände", 2. Änderung (TG 1 bis TG 3)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 12 "Sportgelände", 1. Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 12 "Sportgelände"



Unterirdische Hauptversorgungsleitung (Strom)



Unterirdische Hauptversorgungsleitung (Wasser)

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN



496

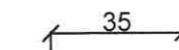
Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



Bestehende Haupt- und Nebengebäude

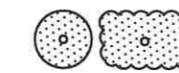


Mögliche Lage der geplanten Haupt- und Nebengebäude



35

Bemaßung in Meter



Bestandsbäume/-gehölze



Baugrenze (außerhalb des Geltungsbereiches)

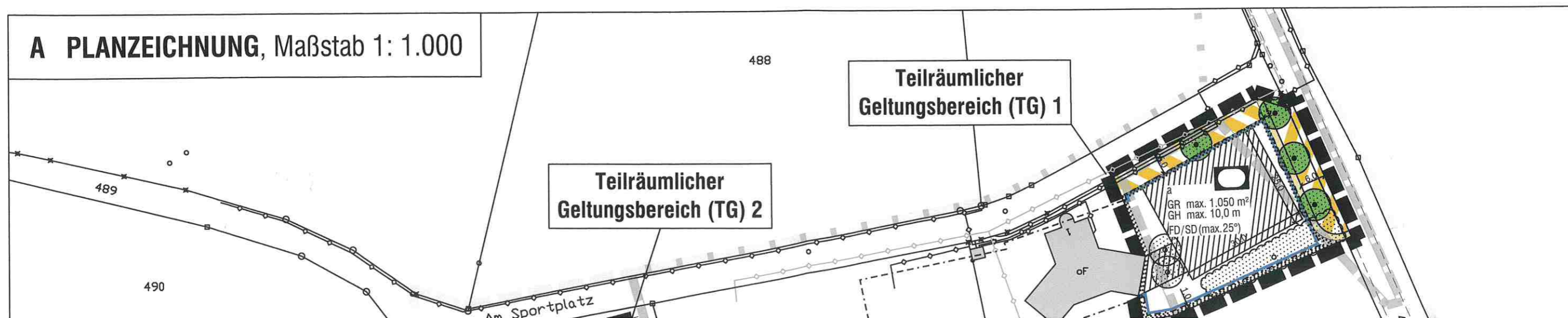


Mögliche Lage vom Tennisplatz



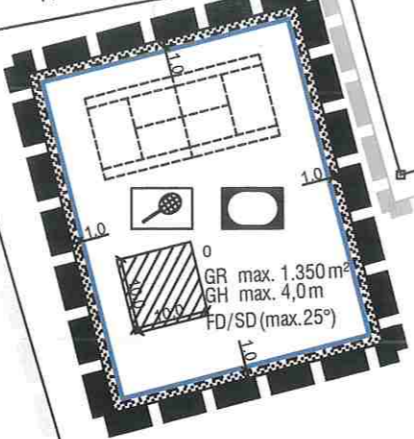
Mögliche Lage des Bikeparcours

A PLANZEICHNUNG, Maßstab 1: 1.000



490

Am Sportplatz



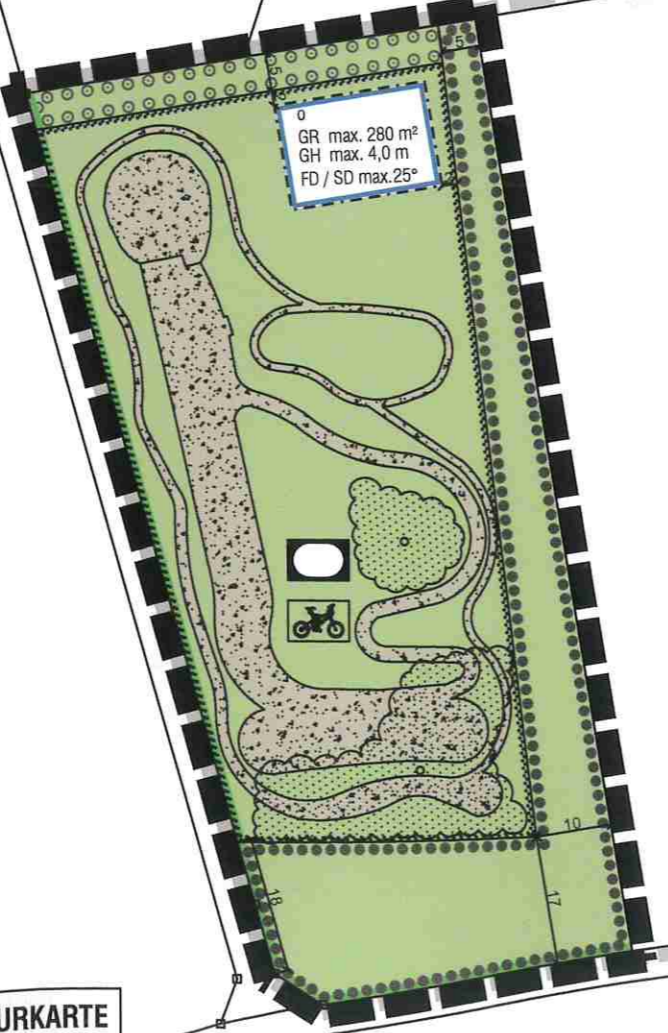
490/4

490/1

495

496

Teilräumlicher Geltungsbereich (TG) 3



491

492

494

493

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Flurkarte: © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung

