

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

 Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise und Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

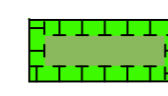
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	GE	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudehöhe (GH)	a	Abweichende Bauweise
Emissionskontingent L _{eq} tags in dB(A)	Emissionskontingent L _{eq} nachts in dB(A)	GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß
		GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze
		L _{eq} ta 64 dB(A)	Emissionskontingente tags in dB (A) als Höchstmaß
		L _{eq} na 50 dB(A)	Emissionskontingente nachts in dB (A) als Höchstmaß

 Baugrenze


Verkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Fläche für den Artenschutz / Naturschutzfachliche Ausgleichsflächen)

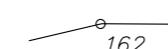
Sonstige Planzeichen


 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

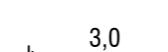
 Sektoren für Zusatz-Emissionskontingente gem. § 12 (2) 1. B) Textliche Festsetzungen


 Umgrenzung von Flächen für die ausnahmsweise Errichtung von Stellplätzen, Carports und Nebenanlagen gem. § 4 (3) der Textlichen Festsetzungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

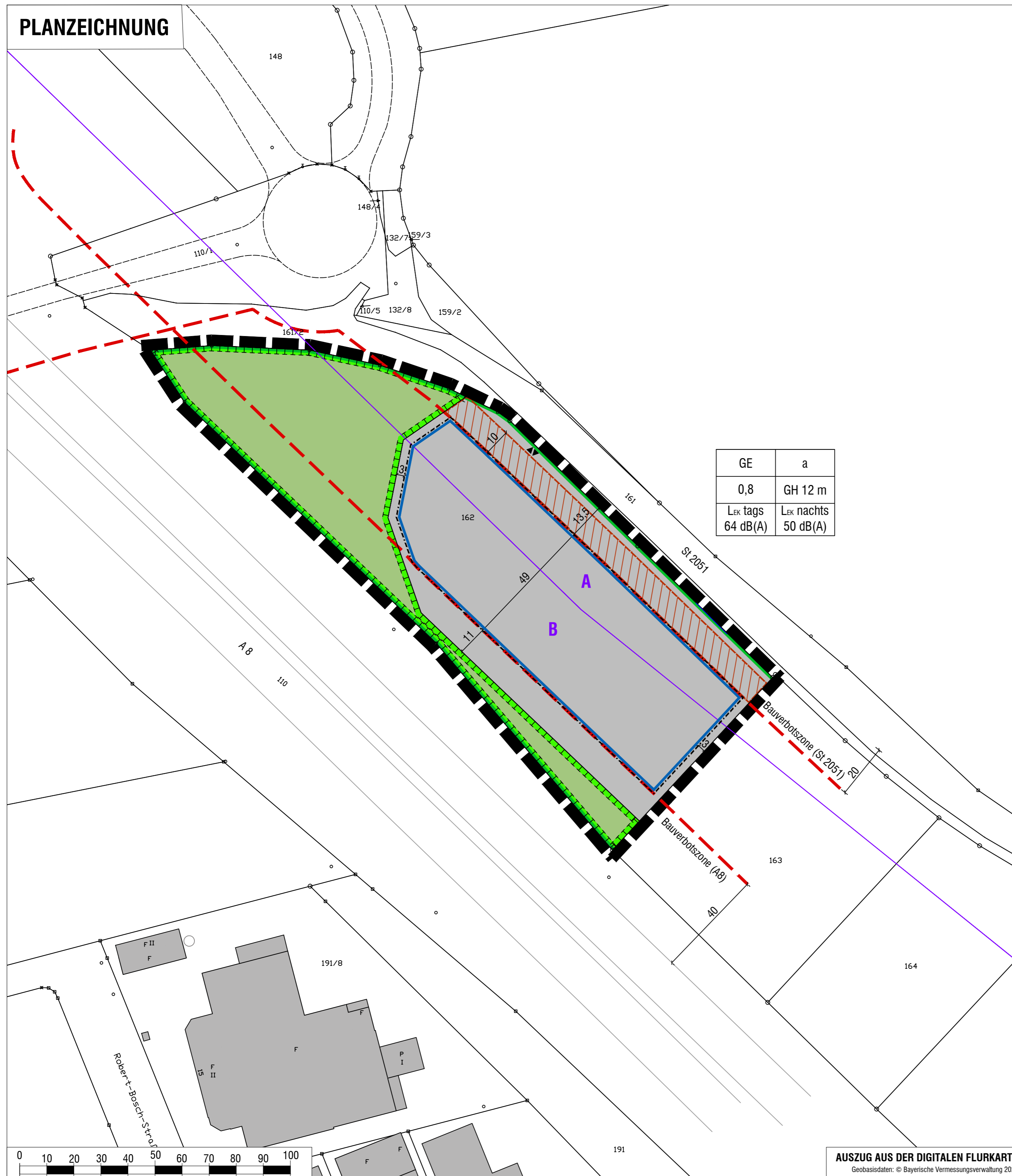
 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

 Bauverbotszone (A 8 - 40 m / St 2051 - 20 m)

 Bemaßung in Meter

 Mögliche Ein-/Ausfahrt

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Odelzhausen hat in der Sitzung vom 17.05.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung 17.05.2021 vom hat in der Zeit vom __. __. 2021 bis __. __. 2021 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung 17.05.2021 vom hat in der Zeit vom __. __. 2021 bis __. __. 2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __. __. 2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom __. __. 2021 bis einschließlich __. __. 2021 erneut beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __. __. 2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit __. __. 2021 bis einschließlich __. __. 2021 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2021 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" in der Fassung vom __. __. 2021 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Odelzhausen, den __. __. 2021

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

e Ausgefertigt am __. __. 2021

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

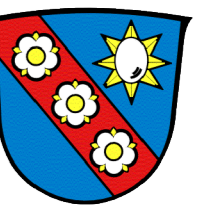
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" wurde am __. __. 2021 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Odelzhausen, den __. __. 2021

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau



BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8"

Gmkg. Odelzhausen

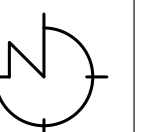
A) Planzeichnung

VORENTWURF

Fassung vom 17.05.2021

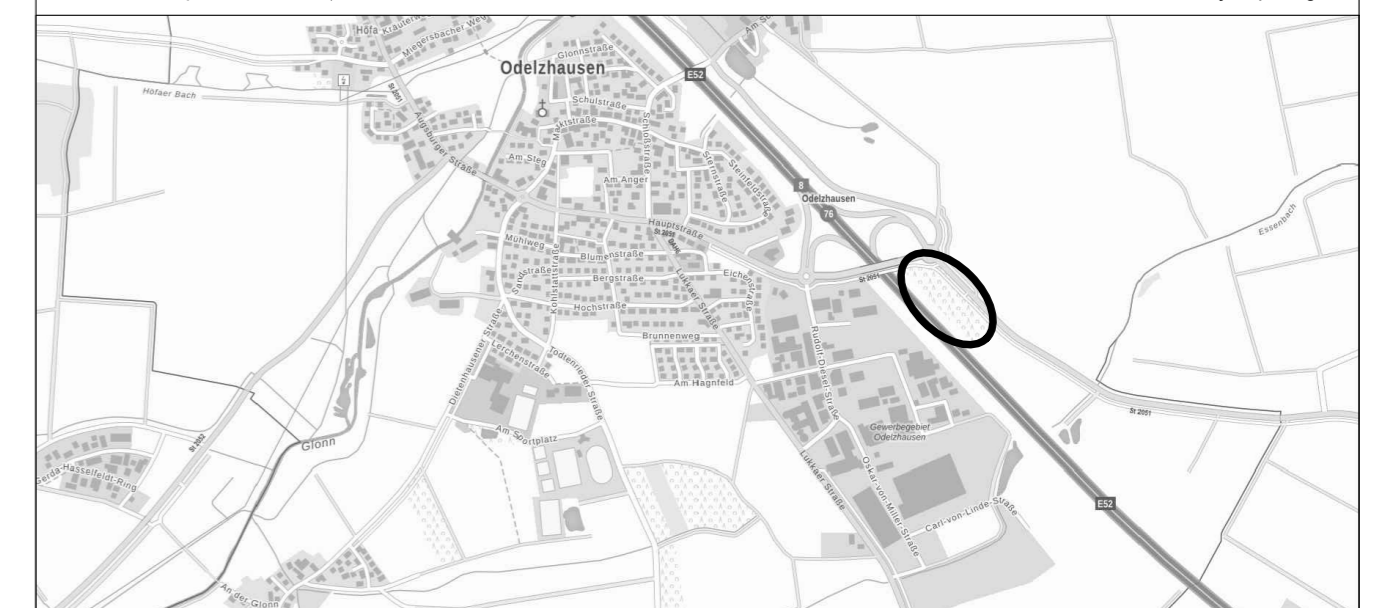
Projektnummer: 21023

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS - © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021