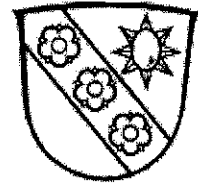


Gemeinde Odelzhausen



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
16.01.2018**

Öffentlicher Teil

Ort	Odelzhausen, Schulstraße 14	
Vorsitzender	Trinkl, Markus	
Schriftführerin	Birzele, Karin	
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.	
Anwesend	Von den 17 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 16 anwesend.	
	Markus Trinkl Johann Heitmair Wolfgang Steininger Lorenz Bradl Paul Brandhofer jun. Martin Brunetti Andreas Harner Dr. Brigitte Inderst Elisabeth Kappes Brunhilde Kiemer Michael Kiemer Ursula Kohn Klaus Rößle Werner Trinkl Johanna Winkler Dr. Roderich Zauscher Edgar Hiller	
Ortssprecher		
Es fehlen entschuldigt		
Ortssprecher	Dr. Wegele, Willibald Wohlmuth, Robert	Urlaub Termin Feuerwehr
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Odelzhausen somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.	
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 12.12.2017 wird ohne Einwand genehmigt.	

15 : 0

ohne Gemeinderat Herrn Dr. Roderich Zauscher,
da kurzzeitig abwesend.

1 Bürgerfrageviertelstunde

Sachverhalt:

Zur Bürgerfrageviertelstunde stellt Herr Ulrich Reber, Dietenhausen nachfolgende Fragen:

1. Um auf den Geh- und Radweg Odelzhausen – Wiedenzhausen zu gelangen, ist in Höhe EDEKA der Anschluss unterbrochen. Herr Reber stellte vor zwei Jahren, ebenfalls auf der Bürgerfrageviertelstunde den Antrag, eine Möglichkeit der Weiterführung des Weges in Höhe EDEKA zu prüfen

Bürgermeister Trinkl informiert, dass vom staatlichen Bauamt hierzu derzeit keine Änderungen zugelassen werden. Eventuell benötige man den Bereich für eine Bushaltestelle der möglichen Dasing – Pasing – Linie.

2. Gemäß Tagesordnung der Gemeinderatssitzung wird unter TOP 5 ein Antrag auf Errichtung einer Tempo-30-Zone in der St.-Lantpert-Straße behandelt. Herr Reber stellt den Antrag auf Erweiterung des TOP's, um weitere Straßen in Dietenhausen (Wegacker und Am Winkelgraben) ebenfalls mit aufzunehmen.

3. In der Bürgerversammlung am 24.11.2016 wurde beantragt, einen Newsletter der Gemeinde einzuführen, bei dem Hinweise auf öffentliche Termine und Veranstaltungen vom Leserkreis per E-Mail empfangen werden können. Der Antrag wurde vom Gemeinderat abgelehnt. Herr Reber möchte dies nochmals mit einem dafür zuständigen Mitarbeiter in der Verwaltung besprechen.

Bürgermeister Trinkl verweist diesbezüglich auf den EDV-Mitarbeiter der Verwaltung, Herrn Joachim Spiegl.

4. Die Präsentation der Bürgerversammlungen befindet sich noch nicht auf der gemeindlichen Homepage.

Hier teilt Herr Trinkl mit, dass diese zeitnah eingestellt werden soll.

5. Über ein Flurbereinigungsverfahren (Amt für Ländliche Entwicklung) werden landwirtschaftliche Wege im Gemeindegebiet ausgebaut. Herr Reber informiert sich, ob die Wegeliste nummerisch abgearbeitet wird.

Bürgermeister Trinkl gibt zur Auskunft, dass der Ausbau, bzw. das Herrichten der Wege nach Priorität erfolgt, die vom Gemeinderat von Jahr zu Jahr neu festgelegt werden kann.

2 Informationen

Sachverhalt:

Bürgermeister Markus Trinkl teilt mit, dass am Sonntag, den 28.01.2018, um 14.00 Uhr die Ausstellungseröffnung zum ehemaligen Kloster Taxa (400-jähriges Jubiläum) im Ausstellungsraum des Rathauses, dazu die Präsentation der aktuellen Ausgabe des Amperland von Prof. Dr. Wilhelm Liebhardt, stattfindet.

Hierzu wurde eine Amperland-Festschrift erstellt, die zum Preis in Höhe von 5,00 € pro Heft im Rathaus (Einwohnermeldeamt) erworben werden kann.

3 Bebauungsplan "Zweite Erweiterung Gewerbegebiet, Teil 2"

3.1 Billigungsbeschluss des Entwurfs zu Bebauungsplan "Zweite Erweiterung Gewerbegebiet, Teil 2"

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2017 wurde das Planungsbüro OPLA aus Augsburg mit der Betreuung des Bebauungsplanverfahrens „Zweite Erweiterung Gewerbegebiet, Teil 2“ beauftragt. Mittlerweile wurde durch das Planungsbüro ein Entwurf ausgearbeitet. Herr Erster Bürgermeister Trinkl stellt dem Gemeinderat die Planung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den vom Planungsbüro OPLA vorgelegten Entwurf. Fassungsdatum des Billigungsentwurfes wie der Tag der heutigen Gemeinderatssitzung, der 16.01.2018.

Abstimmungsergebnis: 16:0

Bürgermeister Markus Trinkl und die Verwaltung werden beauftragt, eine juristische Prüfung durch den gemeindlichen Rechtsanwalt vornehmen zu lassen, ob eine verbindliche Festlegung zum Bau von Parkdecks möglich ist (z.B. max. 10 % der Grundstücksfläche können mit Stellplätzen belegt werden, sollte diese Fläche nicht ausreichen sind hier zwingend Parkdecks zu errichten um die 10 % einzuhalten).

3.2 Einleiten des Verfahrens zu Bebauungsplan "Zweite Erweiterung Gewerbegebiet, Teil 2"

Sachverhalt:

Auslegungsbeschluss.

Beschluss:

Das Planungsbüro OPLA wird beauftragt, die Auslegung gemäß BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 16:0

4 11. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Odelzhausen (= Umfahrung)

Sachverhalt:

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

4.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit (Verfahren gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB)

Sachverhalt:

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

4.2 Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

5 Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der St.-Lantpert-Straße in Dietenhausen

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt eine Unterschriftenliste für die Einrichtung von Tempo-30 bzw. einer Tempo-30-Zone vor.

Es fand eine Ortsbesichtigung mit Herrn Wacht von der Polizeiinspektion Dachau statt. Herr Wacht hält die Einführung von Tempo-30 vom Spielplatz bis zur Baumschule Winkler für sinnvoll. Eine Einführung für den gesamten Ortsbereich hält er für nicht erforderlich.

Aufgrund des Antrages von Herrn Ulrich Reber in der Bürgerfrageviertelstunde schlägt Bürgermeister Trinkl vor, die Diskussion über eine Einführung Tempo 30 für den gesamten Ortsbereich zu führen.

Beschluss:

Da die Mehrheit der Einwohner von Dietenhausen den Antrag befürworten, stimmt der Gemeinderat dem Antrag zu. Entgegen der Empfehlung der Polizeiinspektion Dachau wird jedoch die gesamte Ortsdurchfahrt und anliegende Seitenstraßen auf Tempo-30 begrenzt, da im Bereich des Ortseingangs und den anliegenden Seitenstraßen eine Verkehrsgefährdung aufgrund der Straßenneigung und des fehlenden Gehweges gegeben ist und zudem in den „Seitenstraßen“ eine Verbesserung der Verkehrssicherheit ermöglicht wird.

Abstimmungsergebnis: 16:0

6 Teil-Nutzungsänderung Pfarrstadel Eberthausen, Flst.-Nr. 6, Gemarkung Ebertshausen, St.-Michael-Str. 5 - erneute Behandlung aufgrund schalltechnischem Gutachten

Sachverhalt:

In der Sitzung am 19.01.2017 wurde der Bauantrag zur Teil-Nutzungsänderung behandelt. Damals wurde folgender Beschluss gefasst:

„Dem Bauantrag wird grundsätzlich zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird ausschließlich für den Fall erteilt, dass eine rechtliche Möglichkeit zur Begrenzung auf drei Veranstaltungen pro Jahr ermöglicht wird. Darüber hinaus wird das Landratsamt gebeten, die entsprechenden Lärm- und Emissionsschutzvorgaben zu überprüfen.“

Das vom Landratsamt Dachau geforderte schalltechnische Gutachten wurde zwischenzeitlich erstellt und liegt dem Gemeinderat vor.

Laut diesem Gutachten zeigen die Berechnungen, dass während der Tageszeit auch an mehr als 10 Tagen eines Kalenderjahres entsprechende Veranstaltungen stattfinden können, so lange keine Musikbeschallung im Freien oder bei geöffneten Toren, Türen und Fenstern stattfindet. Im Rahmen von seltenen Ereignissen nach TA Lärm an bis zu 10 Tagen oder Nächten eines Kalenderjahres können tagsüber solche Veranstaltungen auch bei geöffneten Toren, Türen und Fenstern stattfinden. Auch eine Musikbeschallung zur Nachtzeit im Inneren des Saales (allerdings bei geschlossenen Toren, Türen und Fenstern) ist im Rahmen der Regelungen für seltene Ereignisse möglich.

Gemeinde Odelzhausen

Beschlussbuch Seite 5

Sitzung des Gemeinderates vom 16.01.2018

Öffentlicher Teil

Der Gemeinderat soll nun eine Grundsatzentscheidung darüber treffen, ob und in welcher Form hier Veranstaltungen durchgeführt werden sollen. Dabei soll insbesondere die Auswirkung der Nachbarschaft in Bezug auf ankommenden Lärm berücksichtigt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag unter Berücksichtigung der Vorgaben der TA Lärm (bis zu 10 Veranstaltungen pro Jahr) zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Mit dem Katholischen Pfarramt, vertreten durch Herrn Pfarrer Nowik, soll eine schriftliche Vereinbarung getroffen werden, in dieser die Vorgabe über die Art der Veranstaltungen (keine kommerzielle Nutzung) verbindlich geregelt wird.

Abstimmungsergebnis: 15:1

7 Wahl des 1. und 2. Feuerwehrkommandanten der FFW Höfa

Sachverhalt:

In der Versammlung vom 16.12.2017 der Freiwilligen Feuerwehr Höfa wurde unter der Wahlleitung von Herrn 1. Bürgermeister Markus Trinkl zum 1. Kommandanten Herr Stefan Roth und zum 2. Kommandanten Herr Martin Fischer gewählt.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Stefan Roth zum 1. Kommandanten und Herrn Martin Fischer zum 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Höfa.

Abstimmungsergebnis: 16:0



Markus Trinkl
1. Bürgermeister



Karin Birzele
Schriftführerin