

B PLANZEICHEN

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung



 Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen




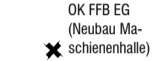

Füllschema der Nutzungsschablone		MD 1 u. 2	Dorfgebiet mit Nummerierung
Art der baulichen Nutzung		o / a	Offene / Abweichende Bauweise
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)	GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl (0,6)
Anzahl der Vollgeschosse	Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen	II / III (II+D)	Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen (max. II / III (II+D))
		WH	Maximal zulässige Wandhöhe (max. 6,5 m)
		GH	Maximal zulässige Gesamthöhe (max. 9,5 m / 11,0 m / 11,5 m)

 Baugrenze

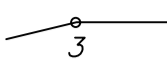





Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen, öffentlich
-  Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
"Höfa - Fl.Nr. 3; Dorfgebiet zwischen dem Kräuterweg im Norden, der Augsburgsberger Straße im Westen und dem Miegertsbacher Weg im Süden"
-  Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Höfa Nord"
-  Umgrenzung für Stützmauern
-  Bezugspunkt für die Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss (OK FFB EG) gem. der textlichen Festsetzung Pkt. 2.3
-  Abgrenzung der Baufelder (01 - 05) gem. der textlichen Festsetzung Pkt. 8.1

B2 HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Mögliche Lage der geplanten Haupt-/Nebengebäude und Stützmauern
-  Abriss von bestehenden baulichen Anlagen
-  Bemaßung in Meter
-  Baum-/Gehölzbestand (inner- und außerhalb des Geltungsbereiches)

A PLANZEICHNUNG, Maßstab 1: 1.000



C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 26.09.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Höfa - Fl.Nr. 3" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.10.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Höfa - Fl.Nr. 3" in der Fassung vom 17.04.2018 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13 a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.05.2018 bis einschließlich 19.06.2018 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 04.05.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 03.07.2018 den Bebauungsplan "Höfa - Fl.Nr. 3; Dorfgebiet zwischen dem Kräuterweg im Norden, der Augsburgsberger Straße im Westen und dem Miegertsbacher Weg im Süden" in der Fassung vom 03.07.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Odelzhausen, den _____.2018

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

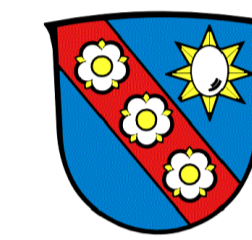
- Ausgefertigt
Odelzhausen, den _____._____

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Höfa - Fl.Nr. 3; Dorfgebiet zwischen dem Kräuterweg im Norden, der Augsburgsberger Straße im Westen und dem Miegertsbacher Weg im Süden" wurde am _____._____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Odelzhausen, den _____._____

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister



**GEMEINDE
ODELZHAUSEN**
Landkreis Dachau

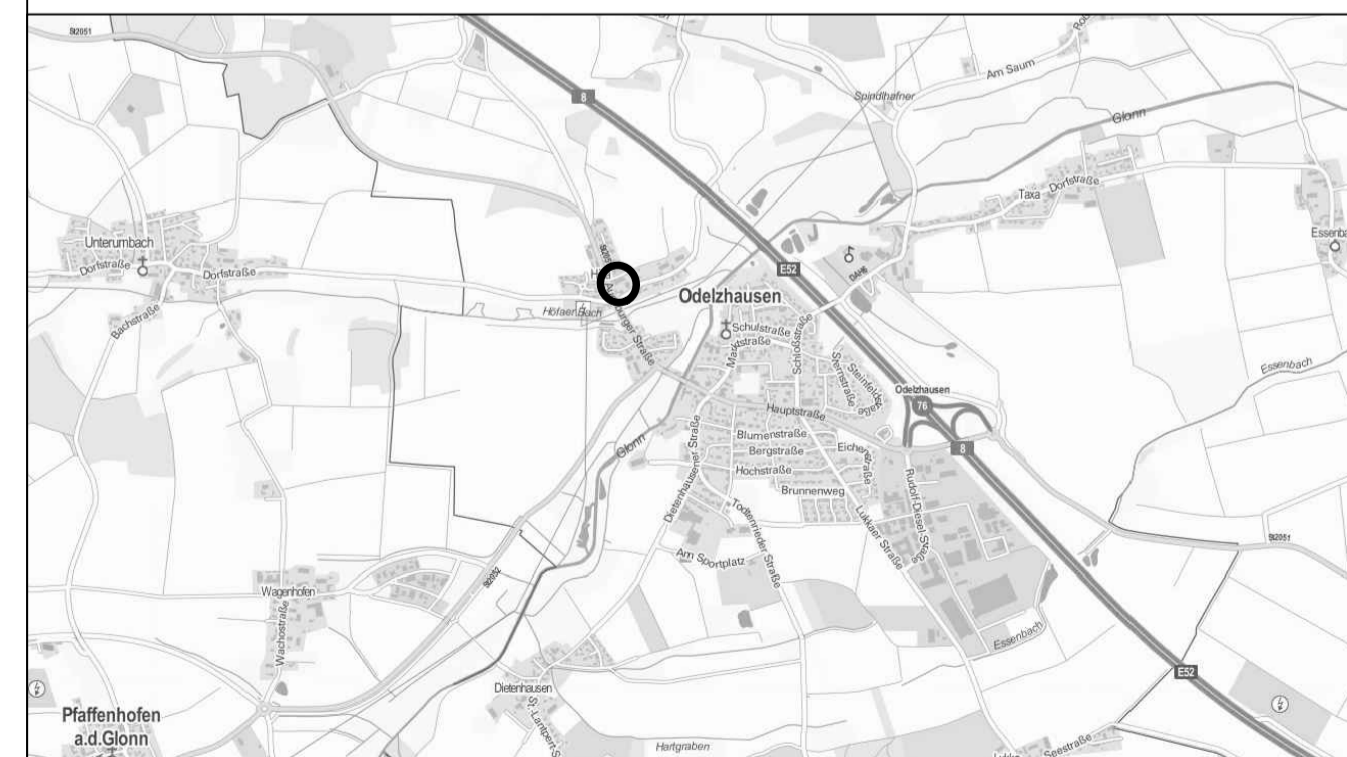
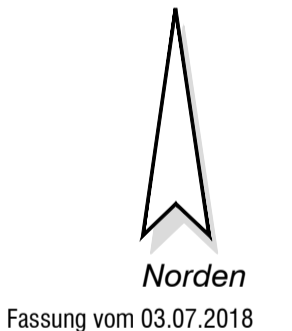
BEBAUUNGSPLAN

"Höfa - Fl.Nr. 3, Dorfgebiet zwischen dem Kräuterweg im Norden, der Augsburgsberger Straße im Westen und dem Miegertsbacher Weg im Süden"

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016