

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Dachform	WA	Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung
Bauweise	Bauweise	SD	Zulässige Dachformen (Satteldach)
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse	△	Nur Einzelhäuser zulässig
Wandhöhe baulicher Anlagen	Gesamthöhe baulicher Anlagen	o	Offene Bauweise zulässig
		GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl (max. 0,4)
		II	Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen (max. II)
		WH	Maximal zulässige Wandhöhe (max. 6,5 m)
		GH	Maximal zulässige Gesamthöhe (max. 9,5 m)

**---** Baugrenze

### Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**•••••** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Sonstige Planzeichen

**■** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 13a BauGB und gem. § 13b BauGB)

**---** Abgrenzung unterschiedlicher Verfahrensarten

### HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

**334** Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

**■** Bestehende Haupt- und Nebengebäude

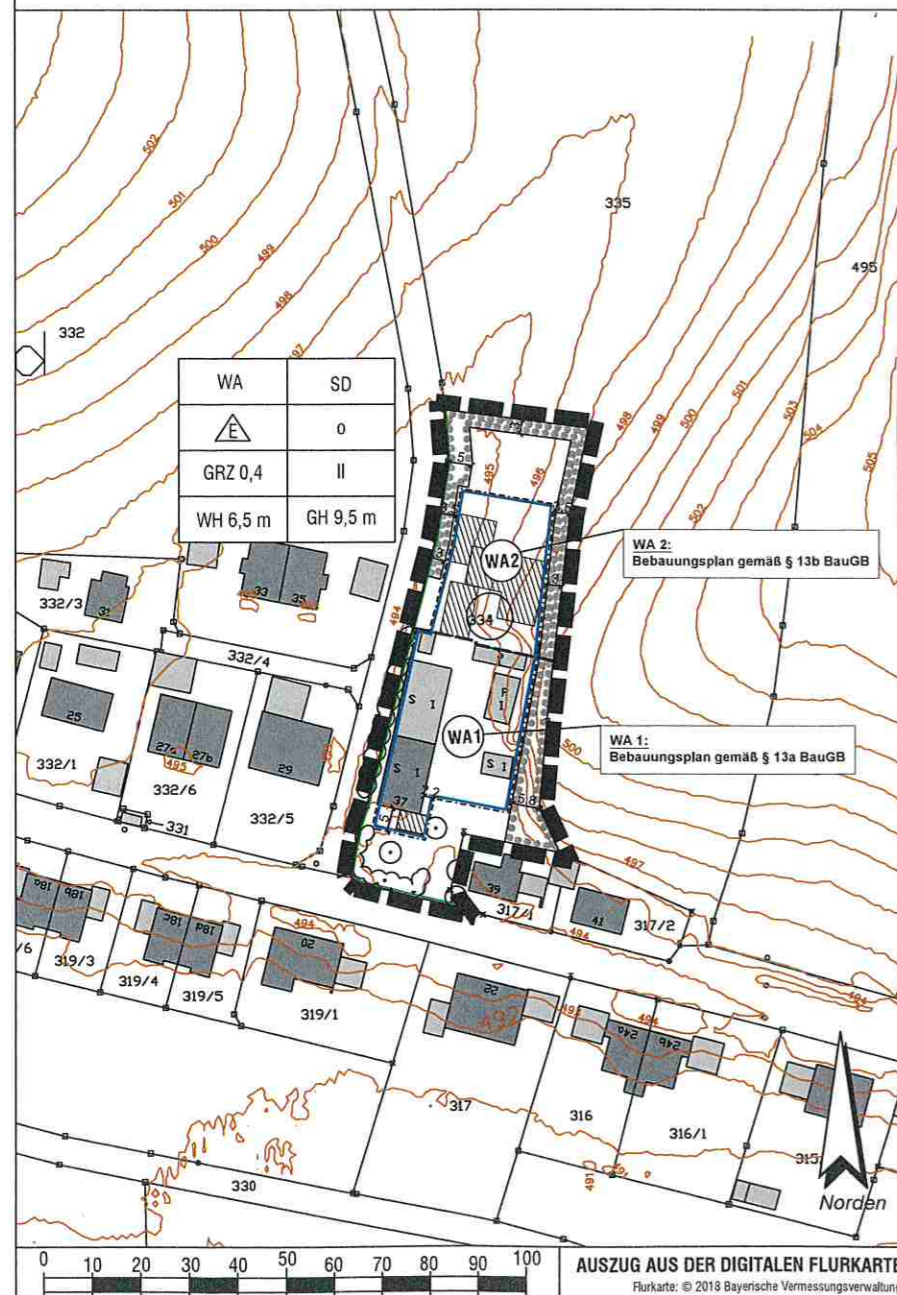
**▨** Mögliche Lage geplanter Gebäude

**5.0** Bemaßung in Meter

**☁** Bestehende Gehölze (Bäume /Sträucher)

**494**  
**495** Bestehende Höhenlinien in Meter ü. NN

## PLANZEICHNUNG, Maßstab 1: 1.000



## VERFAHRENSVERMERKE

a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 26.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hadersried - Nordöstlicher Ortsrand" (Flst.-Nr. 334, Gmkg. Höfa) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf des Bebauungsplanes "Hadersried - Nordöstlicher Ortsrand" (Flst.-Nr. 334, Gmkg. Höfa) in der Fassung vom 09.04.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a BauGB und § 13b BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2019 bis einschließlich 27.05.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.07.2019 den Bebauungsplan "Hadersried - Nordöstlicher Ortsrand" (Flst.-Nr. 334, Gmkg. Höfa) in der Fassung vom 23.07.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Odelzhausen, den 7.8.2019

*M. Trinkl*  
Markus Trinkl  
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt  
Odelzhausen, den 7.8.2019

*M. Trinkl*  
Markus Trinkl  
Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Hadersried - Nordöstlicher Ortsrand" (Flst.-Nr. 334, Gmkg. Höfa) wurde am 7.8.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Odelzhausen, den 12.8.2019

*M. Trinkl*  
Markus Trinkl  
Erster Bürgermeister

## GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau



## Bebauungsplan "Hadersried - Nordöstlicher Ortsrand" Flst.-Nr. 334, Gmkg. Höfa

### A) PLANZEICHNUNG

Verfahren gem. § 13 a BauGB und gem. § 13b BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Auftraggeber: Gemeinde Odelzhausen

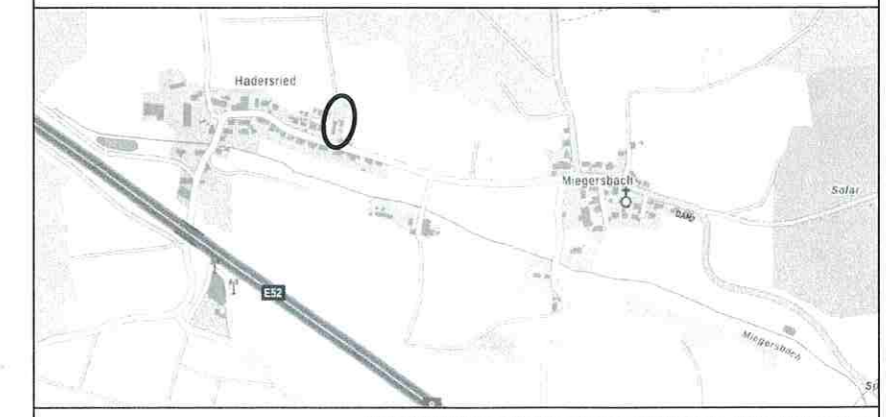
Fassung vom 23.07.2019

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de

Projektnummer: 19026

Bearbeitung:  
Dipl.-Ing. Patricia Gaj



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung