

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Dachform
Bauweise	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
Wandhöhe baulicher Anlagen	Gesamthöhe baulicher Anlagen

MD	Dorfgebiet
SD / FD	Zulässige Dachformen (Satteldach / Flachdach)
	Nur Einzelhäuser zulässig
o	Offene Bauweise zulässig
GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl (max. 0,6)
II	Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen (max. II)
WH	Maximal zulässige Wandhöhe (I+D: max. 4,0 m / II: max. 6,5 m)
GH	Maximal zulässige Gesamthöhe (max. 9,5 m)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

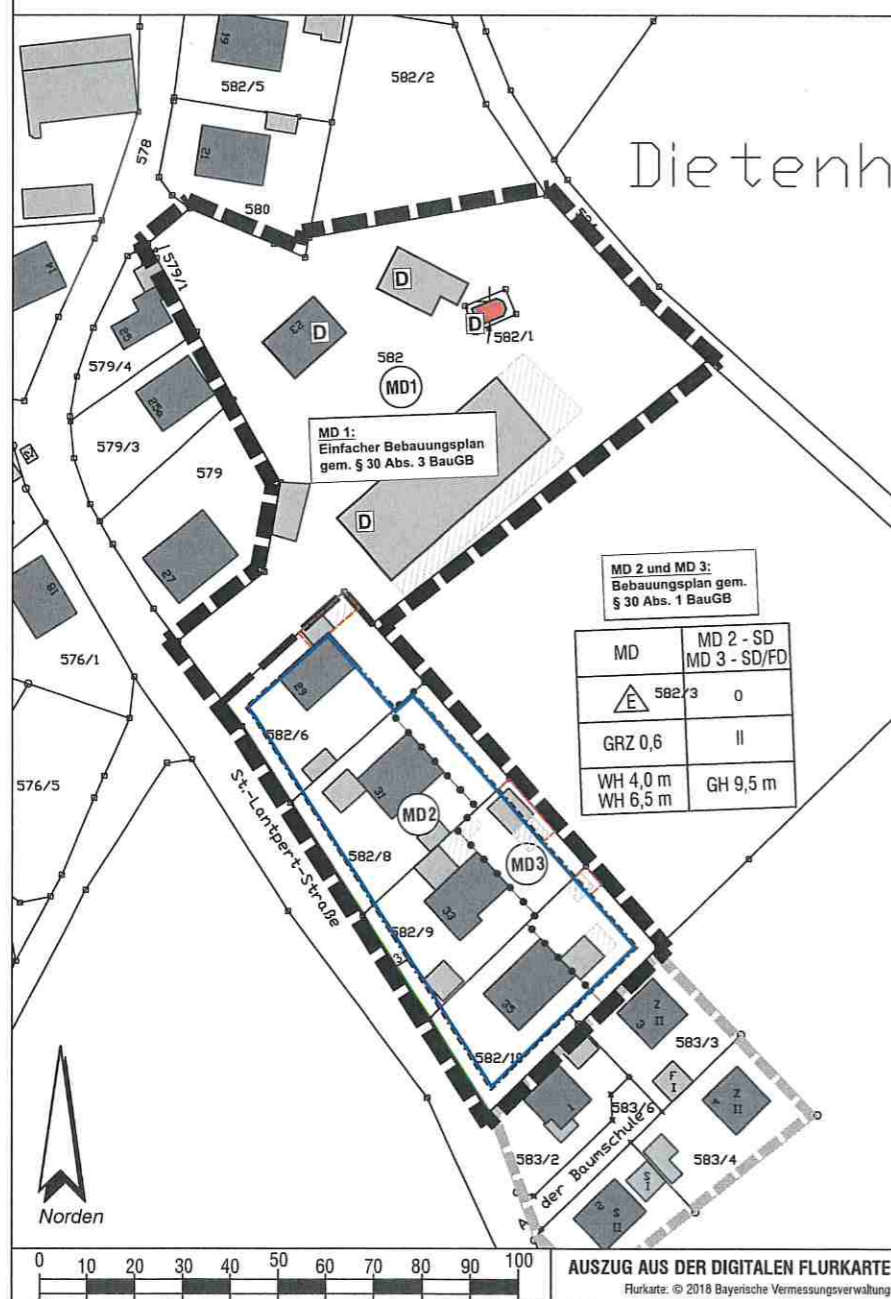
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Dietenhausen - Nordwestlich der Baumschule"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplanes "Dietenhausen" an der Baumschule"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung zwischen dem Bebauungsplan gem. § 30 Abs.1 BauGB und dem Bebauungsplan gem § 30 Abs. 3 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Garagen (einschl. Carports) und Nebenanlagen

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 582/10 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bestehende Nebengebäude (nicht vermessen)
- 5,0 Bemaßung in Meter
- Baudenkmal

PLANZEICHNUNG, Maßstab 1: 1.000



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 09.04.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Dietenhausen - Nordwestlich der Baumschule" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplanes "Dietenhausen - Nordwestlich der Baumschule" in der Fassung vom 09.04.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13b BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2019 bis einschließlich 27.05.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 16.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Dietenhausen - Nordwestlich der Baumschule" in der Fassung vom 04.06.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____, 2019 bis einschließlich ____, 2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ____, 2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____, 2019 den Bebauungsplan "Dietenhausen - Nordwestlich der Baumschule" in der Fassung vom ____, 2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Odelzhausen, den ____, 2019

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt
Odelzhausen, den ____, 2019

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Dietenhausen - Nordwestlich der Baumschule" wurde am ____, 2019 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Odelzhausen, den ____, 2019

.....
Markus Trinkl
Erster Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau



Bebauungsplan

"Dietenhausen - Nordwestlich der Baumschule"

Gemarkung Odelzhausen

A) PLANZEICHNUNG

Verfahren gem. § 13a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Odelzhausen

Fassung vom 04.06.2019

OPLA

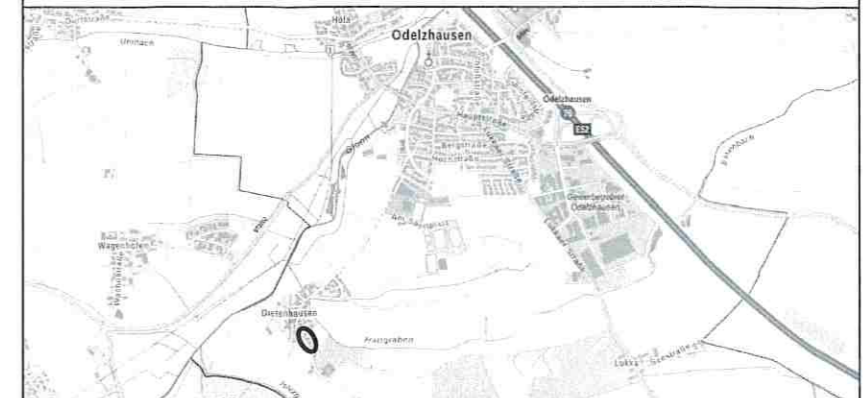
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel. 0821 / 50 89 378-0
Fax 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Projektnummer: 19025

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Patricia Goy



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung